|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017г.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **13863,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **71,10** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **13934,30** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,33 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,50 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-70865,40*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-370466,02*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** |  |  | ***170213,61*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***103956,09*** | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***273424,48*** | ***2945303,08*** | **2849506,74** | **369220,82** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***20272*** | ***15102,32*** | **2391,80** | **32982,52** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***66257,52*** | ***418096,00*** | **417747,32** | **66606,20** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5904,14*** | ***34036,47*** | **30419,96** | **9520,65** |
| ***Услуги по уборке МОП*** |  | ***96187,44*** | **79399,79** | **16787,65** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **28843,3** | **167246,40** | **166792,94** | **29296,76** |
| **ИТОГО** | **394701,44** | **3675971,71** | **3546258,55** | **524414,6** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **1007403,55** | **6,02** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | | | 708715,86 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | | | 290338,1 | 1,74 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 8349,6 | 0,05 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | | | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **260907,78** | **1,56** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, хозинвентарь)* | | | 239482,23 | 1,43 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | | 3711,59 | 0,02 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | | | 6500,00 | 0,04 |
| *Дезинсекция/ дератизация МОП* | | | 11213,96 | 0,07 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***938783,75*** | ***5,61*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | | | 10081,34 | 0,06 |
| *Коммунальные ресурсы , потребленные на содержание общего имущества* | | | 535256,96 | 3,20 |
| *Промывка системы отопления со сливом воды из системы* | | | 10522,38 | 0,06 |
| *МУП "Водоканал" (опломбирование прибора учета воды)* | | | 1075,3 | 0,01 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | 12065 | 0,07 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 259200 | 1,55 |
| *Техосвидетельствование лифтового оборудования* | | | 19462,98 | 0,12 |
| *Страхование лифтов* | | | *9000* | 0,05 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | *7009,24* | 0,04 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины, почтовые расходы, услуги связи* | | | *36917,336* | 0,22 |
| *ТО узлов регулирования тепловой энергии* | | | 38193,21 | 0,23 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***557806,81*** | ***3,34*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 386619,53 | 2,31 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 171187,28 | 1,02 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***70417,56*** | ***0,42*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих ,ремонт инструмента, закрашивание надписей на здании, ремонт штукатурного слоя приямков, замена мусорных тележек и контейнеров ,восстановление покрытия отмостки, ремонт пола входа в лифт, окраска детского оборудования, лавочек и скамеек, набивка сеток на окна в помещениях сушилок и установка стекла балконного блока в помещениях сушилок, восстановление порога входа в лифтовую шахту 1 подъезд, ремонт лавочки на детской площадке ,герметизация стыков стеновых панелей (ИП Полищук), нумерация этажей после ремонта подъезда, остекление оконного блока, латочный ремонт кровельного полотна.* | | | 70417,56 | 0,42 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***2835319,45*** | ***16,96*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 35462,59 | 0,21 |
| *Плановые накопления* | | | 28707,82 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***2899489,86*** | ***17,34*** |
| **Финансовый результат** | | | ***94952,01*** | 0,57 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Ремонт кровли отдельными местами над кв. 40,77,80,198,199,200*** | | | **10536** | |
| ***Замена участка трубы внутреннего водоотведения в 4 подвале*** | | |  | **3686** |
| ***Ремонт лифта (ИП Буняев)*** | | |  | **4804** |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей квартир №33,77,73,97,102,137,130,140,148,195,199,200,201,208,224,228,232*** | | |  | **60772** |
| ***Замена нижней разводки канализации в подвале №3*** | | |  | **9150** |
| ***Замена кранов ЦО в подвале жилого дома*** | | | **54780,0** | |
| ***Замена регулятора ГВС*** | | | 18987,15 | |
| ***Смена остекления в подъезде №5*** | | | ***8874*** | |
| ***Ремонт подъезда №5*** | | |  | ***158076*** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | | |  | ***21442*** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **351107,15** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **24086,61** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-387637,38** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **237202,46** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **170596,26** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***260191,99*** | ***1853501,12*** | **1855731,34** | **257961,77** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***170347,23*** | ***1437895,79*** | **1409063,05** | **199179,97** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***901339,91*** | ***4184024,98*** | **4408004,27** | **677360,62** |
| **ИТОГО** | **1331879,13** | **7475421,89** | **7672798,66** | **1134502,36** |
|  |  |  |  |  |