|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Васильева, 3** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **5739,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **69,20** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **5808,60** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,72 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-187483,77*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-296351,19*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** |  |  | ***74244,91*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***60986,57*** |
| ***Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2017г.*** |  |  | ***318279,52*** |
| ***Денежные средства по капитальному ремонту (с учетом должников)*** |  |  | ***315204,8*** |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***103075,32*** | ***1276744,20*** | **1251474,55** | **128344,97** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***392,1*** | ***15393,52*** | **15341,62** | **444,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***12751,9*** | ***139408,00*** | **138599,87** | **13560,03** |
|  ***Размещение оборудования*** | ***5400*** | ***22800,00*** | **21900,00** | **6300,00** |
| ***Ремонт кровли***  | ***506,44*** |  | **73,51** | **432,93** |
| ***Текущий ремонт общего имущества, руб.*** |  | ***557625,60*** | **551042,00** | **6583,60** |
| ***Капитальный ремонт общего имущества*** | ***3074,72*** |  | **2632,89** | **441,83** |
| ***Услуги по уборке мест общего пользования*** | ***4913,86*** | ***55098,88*** | **54775,64** | **5237,10** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **6222,35** | **68873,60** | **68469,54** | **6626,41** |
| **ИТОГО**  | **136336,69** | **2135943,8** | **2104309,62** | **167970,87** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **446380,02** | **6,40** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 295386,37 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 147244,8 | 2,11 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3748,8 | 0,05 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **146291,25** | **2,10** |
|  *Услуги по уборке придомовой территории (зарплата, ЕСН, инвентарь и хозпринадлежности)* | 131680,69 | 1,89 |
| *Инвентарь и принадлежности для техслужащей* | 759,00 | 0,01 |
| *Механизированная уборка прилегающей территории от снега* | 6000,00 | 0,09 |
| *Дезинсекция / дератизация МОП* | 4169,54 | 0,06 |
| *Выкашивание травы с газонов, стрижка кустарников* | 3682,02 | 0,05 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***372320,38*** | ***5,34*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 1800,00 | 0,03 |
| *Проверка вентканалов и дымоходов* | 7585,00 | 0,11 |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 7000,00 | 0,10 |
| *ОАО "Ставропольгоргаз" - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 3486,51 | 0,05 |
| *Страхование лифтов* | 4500 | 0,06 |
| *Техническое обслуживание лифтов* | 129600 | 1,86 |
| *Техосвидетельствование лифтов* | 9731,49 | 0,14 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 7242 | 0,10 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 8980 | 0,13 |
| *Коммунальные услуги, использованные на содержание МОП* | 164063,39 | 2,35 |
| *Юр. услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 12063,472 | 0,17 |
| *ТО узлов системы центрального отопления* | *15836,94* | 0,23 |
| *Слив воды из системы ЦО* | *431,58* | 0,01 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***249372,20*** | ***3,58*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления( зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | 177365,99 | 2,54 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения(зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 72006,21 | 1,03 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***37207,54*** | ***0,53*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих, занятых работами по содержанию, ремонт примыкания цементно-песчанным раствором, ремонт мусорокамерных клапанов, ремонт скамеек, мытье мусорокамер ,окраска дверей мусорокамер, окраска скамеек и перил входов в подъезды ,установка новой контейнерной тележки, установка навесного замка в 1 подъезде выхода на кровлю, устранение забоя мусоропровода 3 подъезда, закрепление клапана мусоропровода, очистка воронки внутреннего водостока, ремонт скамеек возле 1 и 2 подъездов, окраска скамеек со спинками, замена огнетушителей в машинных помещениях лифтов, ремонт мусорных контейнеров, очистка подвального помещения от бытового мусора.* | 37207,54 | 0,53 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1251571,39*** | ***17,96*** |
| *Налоги (УСНО )* | 21043,10 | 0,30 |
| *Плановые накопления* | 12726,14 | 0,18 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1285340,63*** | ***18,44*** |
| **Финансовый результат** | ***29597,09*** | 0,42 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Ремонт 2 колен водосточных труб*** | **1500** |
| ***Замена регулятора на ГВС*** | **16548,30** |
| ***Спил и вывоз деревьев*** |  | **5900,00** |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей квартир №66,60,10,21,83,107*** | **17905** |
| ***Замена оконных блоков*** |  | **147000** |
| ***Ремонт откосов в подъездах*** |  | **59870** |
| ***Замена магистралей электроснабжения квартир, мест общего пользования, замена оборудования этажных щитов*** |  | **273153,26** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | **8980** |
| ***Герметизация стыков стеновых панелей и примыкание кровли к парапету*** |  | **13973** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **544829,56** |
| **Остаток денежных средств на лицевом счете:** | **-157886,68** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-292975,65** |
| **Накопленные денежные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **-58023,39** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-72016,35** |
| **Накопленные денежные средства на лицевом счете на текущий ремонт общего имущества:** | **557625,60** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт общего имущества (с учетом должников):** | **551042,00** |
| **Накоплено денежных средств на капитальный ремонт** | **45126,26** |
| **Свободных денежных средств на капитальный ремонт (с учетом должников):** | **44684,43** |
|  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***36611,15*** | ***765154,63*** | **725176,41** | **76589,37** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***80320,98*** | ***647065,37*** | **647873,5** | **79512,85** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***37642,08*** | ***2177891,34*** | **1899178,34** | **316355,08** |
| **ИТОГО**  | **154574,21** | **3590111,34** | **3272228,25** | **472457,3** |
|  |  |  |  |  |