|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средств по многоквартирному дому за 2017г.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. Васильева,11** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **7877,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **7877,40** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 20,05 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 4,00 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб./м2 | 1,50 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***69283,59*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-203230,69*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** |  |  | ***140838,43*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***82243,65*** | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.04.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***268314,31*** | ***1883323,51*** | **1817596,98** | **334040,84** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Резервный фонд, руб.*** | ***58594,78*** | ***378113,60*** | **370839,46** | **65868,92** |
| ***Размещение оборудования*** | ***4200*** | ***13200,00*** | **11400,00** | **6000,00** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***21610,38*** | ***141792,72*** | **138861,76** | **24541,34** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **16197,96** | **94528,40** | **93372,05** | **17354,31** |
| **ИТОГО** | **368917,43** | **2510958,23** | **2432070,25** | **447805,41** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **592366,77** | **6,27** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | | | 400559,48 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | | | 186899,8 | 1,98 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 4907,5 | 0,05 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **208363,78** | **2,20** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, хозинвентарь)* | | | 183187,34 | 1,94 |
| *Дезинсекция, дератизация МОП* | | | 9272,34 | 0,10 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | | | 4000 | 0,04 |
| *Завоз песка для обработки наледи* | | | 4337,39 | 0,05 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | | 7566,71 | 0,08 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***597820,01*** | ***6,32*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | | | 11407,19 | 0,12 |
| *АО"Ставропольгоргаз" -техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | 4648,68 | 0,05 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | 9880,00 | 0,10 |
| *Страхование лифтов* | | | 6000 | 0,06 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 211571,52 | 2,24 |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтов* | | | 12975,32 | 0,14 |
| *Поверка тепловычислителя* | | | *4705,47* | 0,05 |
| *Промывка системы отопления, со сливом воды из системы* | | | *630,14* | 0,01 |
| *Техническое обслуживание приборов системы отопления* | | | *16306,2* | 0,17 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | | | *9511* | 0,10 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | | | *240871,24* | 2,55 |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | | | *43483,248* | 0,46 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | | | *25830* | 0,27 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***340375,29*** | ***3,60*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 231048,82 | 2,44 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 109326,47 | 1,16 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***86167,78*** | ***0,91*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих, занятых выполнением работ , установка контейнерных тележек, установка 3 контейнеров, латочный ремонт кровельного полотна, ремонт сеток на подвальные окна, установка проушин на двери мусорокамер ,ремонт детского оборудования и скамеек, установка штапиков и форточки, ремонт мусорных контейнеров, аварийное вскрытие двери, окраска перил входов в подвал и дверей мусорокамер,0закрытие подъездных окон, герметизация стыков внутреннего водостока с закреплением хомутов.* | | | 86167,78 | 0,91 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***1825093,63*** | ***19,31*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 24320,70 | 0,26 |
| *Плановые накопления* | | | 18494,14 | 0,20 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***1867908,48*** | ***19,76*** |
| **Финансовый результат** | | | ***28615,03*** | 0,30 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Замена стояка ГВС на 1 этаже*** | | | **2028** | |
| ***Замена участка стояка канализации кв. 75,76*** | | | **5284,00** | |
| ***Замена участка трубы стояка канализации в кв.127*** | | | 2414 | |
| ***Замена участка трубопровода системы ГВС в подвалах №1,2*** | | | 52360 | |
| ***Ремонт кровли над кв.№33,36,106*** | | |  | 5890 |
| ***Ремонт водоподогревателя и замена задвижки, затвора на участке трубопровода ХВС на вводе*** | | |  | 23262 |
| ***Окраска металлических дверей мусорокамер и поручней в подъезды; окраска оборудования на детской площадке*** | | |  | 7301 |
| ***Спил и вывоз деревьев*** | | |  | 5228 |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей квартир №36,105*** | | |  | 15399 |
| ***Замена участка внутреннего водостока в подвале №4. Прокладка и подключение к мусорной камере участка трубопровода ГВС*** | | |  | 7722 |
| ***Замена нижней разводки трубопровода ГВС в подвалах №3,4. Разборка и устройство теплоизоляции трубопроводов ГВС*** | | |  | 78876 |
| ***Установка датчиков давления*** | | |  | 9430,56 |
| ***Изоляция труб системы горячего водоснабжения и отопления в подвале №3*** | | |  | 8092 |
| ***Ремонт кровли входов в подъезды №1-4 и мусорные камеры*** | | |  | 17663 |
| ***Ремонт входов в подъезды №3 и 4.*** | | |  | 42707 |
| ***Ремонт входов в подъезды №1 и 2.*** | | | 39231 | |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **322887,56** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **97898,62** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-242142,22** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **196064,47** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **130195,55** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 138718,23 | ***1062020,46*** | **1004151,19** | **196587,5** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 174430,56 | ***1072307,62*** | **1035494,74** | **211243,44** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 629596,12 | ***2760206,62*** | **2748794,33** | **641008,41** |
| **ИТОГО** | 942744,91 | **4894534,7** | **4788440,26** | **1048839,35** |
|  |  |  |  |  |