|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средств по многоквартирному дому за 2017г.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. Комсомольская,12/10** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1904,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **269,70** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2174,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 16,19 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |  |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 | 1,55 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,26 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-76642,43*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-127456,93*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** | |  | ***10646,55*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | |  | ***8343,31*** | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.06.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***35236,14*** | ***352327,47*** | **325443,95** | **62119,66** |
| ***Содержание и техническое обслужи-вание (нежилые помещения), руб.*** | ***14078,36*** | ***49870,22*** | **36830,25** | **27118,33** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***2303,24*** |  |  | **2303,24** |
| ***Размещение оборудования*** | ***1500*** | ***1200,00*** |  | **2700,00** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***4185,18*** | ***35441,04*** | **33615,95** | **6010,27** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **5149** | **32887,56** | **30554,93** | **7481,63** |
| **ИТОГО** | **62451,92** | **471726,29** | **426445,08** | **107733,13** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **143991,25** | **5,52** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | | | 110608,16 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | | | 32701,49 | 1,25 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 681,60 | 0,03 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | | | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **33008,55** | **1,27** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (зарплата, ЕСН, хозинвентарь)* | | | 32607,60 | 1,25 |
| *Дезинсекция, дератизация* | | | 400,95 | 0,02 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | |  | 0,00 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***155527,22*** | ***5,96*** |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 49932,72 | 1,91 |
| *Страхование лифтов* | | | 1500 | 0,06 |
| *АО "Ставропольгоргаз" техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | 782,5 | 0,03 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | | | 47703,04 | 1,83 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | *950* | 0,04 |
| *Поверка счетчика централизованного отопления* | | | *2931* | 0,11 |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, услуги связи и почтовые расходы* | | | *12001,03* | 0,46 |
| *ТО приборов узла учета ТЭ* | | | *3944,07* | 0,15 |
| *ОАО "Теплосеть" (ТО системы отопления)* | | | *35782,86* | 1,37 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***78165,53*** | ***3,00*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 54568,29 | 2,09 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 23597,24 | 0,90 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***6400,74*** | ***0,25*** |
| *Ремонт стен и потолка после течи общего стояка ГВС, очистка подвального помещения* | | | 6400,74 | 0,25 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***417093,29*** | ***15,99*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 4264,45 | 0,16 |
| *Плановые накопления* | | | 4213,58 | 0,16 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***425571,32*** | ***16,31*** |
| **Финансовый результат** | | | ***-22173,63*** | -0,85 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | | | **2605** | |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **2605** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-98816,06** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-190754,05** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **8041,55** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **5738,31** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 92018,12 | ***307123,76*** | **363482,85** | **35659,03** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 15371,19 | ***111026,73*** | **103817,31** | **22580,61** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 128057,38 | ***599529,6*** | **598813,36** | **128773,62** |
| **ИТОГО** | 235446,69 | **1017680,09** | **1066113,52** | **187013,26** |
|  |  |  |  |  |