|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017г.:**  |
|  |
| **адрес МКД: ул. Мира, 426/1** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4416,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **87,50** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4504,00** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 16,62 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата техслужащей*** | руб./м2 | 1,50 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-439205,16*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-577773,34*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** | ***106355,62*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***76377,55*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***123704,63*** | ***862719,39*** | **830008,49** | **156415,53** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***6963,55*** | ***17092,25*** | **0,00** | **24055,80** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***8347,25*** |  | **457,77** | **7889,48** |
| ***Резервный фонд*** | ***18751,42*** | ***162144,00*** | **154919,91** | **25975,51** |
| ***Размещение оборудования*** | ***7900*** | ***26400,00*** | **28400,00** | **5900,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **19964,23** | **108096,00** | **102753,30** | **25306,93** |
| **Услуги по уборке МОП** | **10355,46** | **79497,00** | **77684,45** | **12168,01** |
| **Текущий ремонт системы водоснабжения, руб.** | **2879,4** |  | **70,08** | **2809,32** |
| **ИТОГО**  | **198865,94** | **1255948,64** | **1194294,00** | **260520,58** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **325406,74** | **6,02** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 229025,86 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 93350,60 | 1,73 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3030,28 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **120772,06** | **2,23** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда ,ЕСН, инвентарь)* | 100182,38 | 1,85 |
| *Услуги по уборке в подъездах (инвентарь)* | 291,00 | 0,01 |
| *Дезинсекция помещений* | 6222,78 | 0,12 |
| *Покос травы* | 3075,90 | 0,06 |
| *Уборка снега экскаватором-погрузчиком* | 11000,00 | 0,20 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***187841,33*** | ***3,48*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 26760,00 | 0,50 |
| *Проверка вентканалов* | 4465,00 | 0,08 |
| *ТО приборов системы отопления* | 9142,20 | 0,17 |
| *Пролив и поверка средств измерения* | 25045,00 | 0,46 |
| *Промывка системы отопления со сливом воды из системы* | 7539,47 | 0,14 |
| *Услуги юр.агентства по взысканию долгов и оплата госпошлины* | 24862,08 | 0,46 |
| *Коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании общего имущества* | 84441,40 | 1,56 |
| *ОАО "Ставропольгоргаз" обслуживание внутридомового газового оборудования* | 5586,18 | 0,10 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***190560,34*** | ***3,53*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 128820,07 | 2,38 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 61740,27 | 1,14 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***82241,15*** | ***1,52*** |
| *услуги вышки, изготовление светоотражающей таблички, замена колес на мусорном контейнере, установка замка и крепление проушин, застыковка труб наружного водостока ,изготовление переходного помоста через канализационную трубу, заделка отверстий в стенах после монтажа труб канализации, штукатурные работы кирпичной кладки под окном кв.83 и штукатурка основания стоек входов в подвалы ,ремонт скамеек, подсыпка садовых дорожек и завоз песка в песочницу ,ремонт фасада с автовышки ,ремонт отмостки, наращивание труб наружного водостока, установка дверного полотна кв.70, изготовление бетонных блоков, установка бельевых тросов, окраска детского оборудования, ремонт кровли отдельными местами.* | 82241,15 | 1,52 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***906821,62*** | ***16,78*** |
| *Налоги (УСНО )* | 11942,94 | 0,22 |
| *Плановые накопления* | 9187,65 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***927952,21*** | ***17,17*** |
| **Финансовый результат** | ***-21740,57*** | -0,40 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Ремонт кровли отдельными местами над кв.98,63,78,35*** | **4312,0** |
| ***Очистка кровли от снега и сбой сосулек методом промышленного альпинизма*** |  | **4435,0** |
| ***Ремонт кровли отдельными местами над кв.18,33,35,63,78,95,98*** |  | **11068,0** |
| ***Замена нижней разводки канализации в подвале №3*** |  | **8148,0** |
| ***Ремонт кровли входов в подвал №3 и 4*** |  | **46413,0** |
| ***Ремонт водосточных труб наружного водостока. Установка зонта над концевым стояком системы внутренней канализации (кв. 98)*** |  | **3736,0** |
| ***Ремонт кровли (кв.98)*** |  | **7045,0** |
| ***Замена запорной арматуры нижней разводки ЦО в подвале №1 и на стояках ЦО в подвале №3*** |  | **8917,0** |
| ***Установка датчиков давления (2 шт. "СтавПромСервис")*** |  | **9430,6** |
| ***Установка прибора учета тепловой энергии (ОАО "Теплосеть")*** |  | **12040,2** |
| ***МУП "Земельная палата "(услуги геодезиста)*** |  | **19453,2** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | **7575,0** |
| ***Ремонт кровли (кв. 95)*** | **6345,0** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **148917,96** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-460945,73** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-647317,06** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **119581,66** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **82907,35** |
|  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***128706,45*** | ***633127,76*** | **638572,11** | **123262,1** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***243527,83*** | ***670345,41*** | **783677,98** | **130195,26** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***297657,15*** | ***1242531,18*** | **1209884,03** | **330304,3** |
| **ИТОГО**  | **669891,43** | **2546004,35** | **2632134,12** | **583761,66** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |