|  |
| --- |
| **Отчет ООО"Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам за 2017 год**  |
|  |
| **адрес МКД: ул. Мира, 236** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4004,90** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **410,20** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4415,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 16,76 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,37 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  | ***-311865,75*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-406979,41*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** |  |  | ***70667,00*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  | ***55735,48*** |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***93070,90*** | ***836263,51*** | ***805781,54*** | **123552,87** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***-3457,24*** | 85653,83 | **87371,15** | **-5174,56** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***14931,52*** |  | **7230,03** | **7701,49** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5500*** | ***12818,22*** | **10920,54** | **7397,68** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **12022,79** | **72584,52** | **71647,72** | **12959,59** |
| **ИТОГО**  | **122067,97** | **1007320,08** | **982950,98** | **146437,07** |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **Сумма за период** | **Сумма на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **309590,12** | **5,84** |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 224505,41 | 4,24 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 83073,99 | 1,57 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 2010,72 | 0,04 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **132384,19** | **2,50** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | 75678,41 | 1,43 |
| *Дезинсекция, дератизация* | 1124,56 | 0,02 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 3289,60 | 0,06 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, инвентарь)*  | 52291,62 | 0,99 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***425120,91*** | ***8,02*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 13860,00 | 0,26 |
| *Вывоз ТБО* | 77220,00 | 1,46 |
| *Поверка прибора учета*  | 23945,00 | 0,45 |
| *ТО приборов системы отопления* | 8288,28 | 0,16 |
| *Промывка системы отопления, слив воды* | 333,84 | 0,01 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 6029 | 0,11 |
| *Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | 158085,95 | 2,98 |
| *Работы альпиниста по съему антенны* | 2000 | 0,04 |
| *Страхование лифтов* | 3000 | 0,06 |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования* | 6487,66 | 0,12 |
| *Техническое обслуживание лифтов* | 86400 | 1,63 |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | 24371,352 | 0,46 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 3589,05 | 0,07 |
| *Установка датчика давления* | 4715,28 | 0,09 |
| *Пролив и поверка средств измерения ТЭ* | 4705,5 | 0,09 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 2090 | 0,04 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***182481,08*** | ***3,44*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 127513,49 | 2,41 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы ,общепроизводственные расходы)* | 54967,59 | 1,04 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***30994,52*** | ***0,59*** |
| *Уборка подвала от бытового мусора, замена колес на мусорном контейнере ,навеска замков и установка проушин для закрытия выходов на кровлю, ремонт отмостки, устройство примыкания отмостки к цоколю ,установка перилл на 1 этаже 2 подъезда, замена ручки замка на двери колясочной 1 подъезда* | 30994,52 | 0,59 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1080570,82*** | ***20,40*** |
| *Налоги (УСНО )* | 9829,51 | 0,19 |
| *Плановые накопления* | 10904,00 | 0,21 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1101304,33*** | ***20,79*** |
| **Финансовый результат** | ***-166568,77*** | -3,14 |
| ***Замена участка внутреннего водостока на техэтаже в 1 подъезде*** |  | ***2210*** |
| ***Замена участка трубы канализации в подвале №1*** |  | ***2145*** |
| ***Ремонт кровли над машинным помещением и квартирами №24,63*** |  | ***7180*** |
| ***Текущий ремонт*** |  |  |
|  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **0** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-489969,52** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-615745,51** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **70667,00** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **62965,51** |
|  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***64097,08*** | ***567489,31*** | **547521,11** | **84065,28** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***81465,7*** | ***417186,79*** | **426994,77** | **71657,72** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***346635,19*** | ***1411175,4*** | **1219581,4** | **538229,16** |
| **ИТОГО**  | **492197,97** | **2395851,47** | **2194097,28** | **693952,16** |
|  |  |  |  |