|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017год адрес МКД: пер. Макарова, 26 (квартиры с 1 по 88)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **3919,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **733,60** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4653,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,25 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,30 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-120172,72*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-227110,64*** |  |  |
| ***Накоплено денежных средств на текущий ремонт*** | ***-13436,3*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***-27468,89*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***76544,86*** | ***882985,69*** | **851745,53** | **107785,02** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***30393,06*** | ***165426,80*** | **137990,16** | **57829,70** |
| ***Резервный фонд*** |  | ***104338,40*** | **92141,44** | **12196,96** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***14032,59*** | ***198169,88*** | **193015,67** | **19186,80** |
| ***Оплата за уборку МОП*** |  | ***58978,46*** | **47516,77** | **11461,69** |
| ***Размещение оборудование*** | ***10300*** | ***12818,22*** | **8518,22** | **14600,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **6959,09** | **61062,88** | **60653,30** | **7368,67** |
| **ИТОГО**  | **138229,6** | **1483780,33** | **1391581,09** | **230428,84** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **338871,568** | **6,07** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 236607,58 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 99230,87 | 1,78 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 3033,1 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **96568,62** | **1,73** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 82523,24 | 1,48 |  |  |
| *Дезинсекция* | 1154,00 | 0,02 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах*  | 12891,38 | 0,23 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***336327,052*** | ***6,02*** |  |  |
| *Оплата за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | 206321,45 | 3,70 |  |  |
| *Промывка системы центрального отопления со сливом воды из системы* | 293,13 | 0,01 |  |  |
| *ТО узлов системы отопления* | 11819,28 | 0,21 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения* | 6000,00 | 0,11 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 57600,00 | 1,03 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 3000,00 | 0,05 |  |  |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов* | 3243,83 | 0,06 |  |  |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 7647,44 | 0,14 |  |  |
| *Услуги по проведению строительно-технической экспертизы* | 28701,81 | 0,51 |  |  |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы и услуги связи* | 7685,11 | 0,14 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 4015 | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***199214,93*** | ***3,57*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 141607,77 | 2,54 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 57607,16 | 1,03 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***5789,76*** | ***0,10*** |  |  |
| *Очистка подвальных помещений от бытового мусора, ремонт ограждения контейнерной площадки, ремонт стены после обрушения в общем коридоре 12 этажа, восстановление штукатурного слоя.* | 5789,76 | 0,104 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***976771,93*** | ***17,49*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 13915,81 | 0,25 |  |  |
| *Плановые накопления* | 9906,88 | 0,18 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1000594,62*** | ***17,92*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***47817,87*** | 0,86 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Ремонт помещения машинного отделения*** | **13861** |  |  |
| ***Замена участка трубопровода ГВС на техэтаже*** | **5751,0** |  |  |
| ***Замена регулятора (материалы)*** | **36941,6** |  |  |
| ***Ремонт межквартирных коридоров и лифтовых холл 10,11,12,эт.*** | **65678,0** |  |  |
| ***Замена теплообменника системы трубопровода центрального отопления*** |  | **69716,0** |  |  |
| ***Замена верхней разводки систем трубопроводов ХВС и ГВС на техническом этаже*** |  | **19720,0** |  |  |
| ***Замена нижней разводки ГВС*** |  | **6283,0** |  |  |
| ***Замена мембранных баков системы ЦО*** | 11326 |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **229276,6** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-59536,63** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-239751,35** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете на текущий ремонт:** |  | **59795,34** |  |  |
| **Свободных денежных средств на текущий ремонт (с учетом должников):** | **28411,58** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***86316,47*** | ***596988*** | **601253,9** | **82050,57** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***74641,27*** | ***550505,46*** | **557276,49** | **67870,24** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***305564,68*** | ***1457219*** | **1529161,68** | **233621,97** |
| **ИТОГО**  | **466522,42** | **2604712,43** | **2687692,07** | **383542,78** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая Компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 г. адрес МКД: пер. Макарова, 26 (квартиры с 89 по 124)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2359,00** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **282,90** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2641,90** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 20,60 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,30 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-93114,30*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-142412,30*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***39639,88*** | ***551298,30*** | **536104,03** | **54834,15** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***-641,88*** | ***66113,73*** | **62628,50** | **2843,35** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-2305,78*** |  |  | **-2305,78** |
| ***Размещение оборудования*** | ***600*** | ***11400,00*** | **12000,00** | **0,00** |
| ***Резервный фонд*** |  | ***34927,20*** | **28654,76** | **6272,44** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **2193,43** | **36800,40** | **37071,50** | **1922,33** |
| **ИТОГО**  | **39485,65** | **700539,63** | **676458,79** | **63566,49** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **180503,10** | **5,69** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 134339,16 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 44937,1 | 1,42 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1226,9 | 0,04 |  |  |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0,00 | 0,00 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **81665,34** | **2,58** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 46860,47 | 1,48 |  |  |
| *Дезинсекция /дератизация мест общего пользования* | 655,28 | 0,02 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах*  | 34149,59 | 1,08 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***196996,35*** | ***6,21*** |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 1425,00 | 0,04 |  |  |
| *ТО узлов системы отопления* | 6988,11 | 0,22 |  |  |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов.* | 3243,83 | 0,10 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200,00 | 1,36 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 1500,00 | 0,05 |  |  |
| *Промывка системы центрального отопления со сливом воды из системы* | 166,45 | 0,01 |  |  |
| *Проведение строительно-технической экспертизы* | 16298,19 | 0,51 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества МКД* | 119191,48 | 3,76 |  |  |
| *Юридические услуги, почтовые расходы и услуги связи* | 3783,29 | 0,12 |  |  |
| *Работа автовышки (ИП Орлов)(ремонт светильника)* | 1200,00 | 0,04 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***115493,55*** | ***3,64*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 77908,80 | 2,46 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 37584,75 | 1,19 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***319,99*** | ***0,01*** |  |  |
| *Ремонт ограждения контейнерной площадки* | 319,99 | 0,01 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***574978,33*** | ***18,14*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 6764,59 | 0,21 |  |  |
| *Плановые накопления* | 5817,43 | 0,18 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***587560,35*** | ***18,53*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***41251,68*** | 1,30 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | **4342,56** |  |  |
|   |   |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **4342,56** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-51862,62** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-109540,12** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт (начислено отдельной строкой):** | **30584,64** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **26617,98** |  |  |
|  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***32872,33*** | ***312397,73*** | **311079,26** | **34190,8** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***31518,48*** | ***290111,9*** | **300957,24** | **20673,14** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***96749,04*** | ***622991,13*** | **635369,97** | **84370,2** |
| **ИТОГО**  | **161139,85** | **1225500,76** | **1247406,47** | **139234,14** |
|  |  |  |  |  |