|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому №54 Б по ул. П.Коммуны за 2017год**  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **810,70** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **810,70** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,76 |  |  |
| ***Резервный фонд*** | руб./м2 | 5,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-75320,91*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-92001*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** | ***64644,50*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***60099,77*** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***15050,09*** | ***170863,12*** | **170433,17** | **15480,04** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-192,94*** |  | **5,27** | **-198,21** |
| ***Резервный фонд*** | ***4737,67*** | ***36481,50*** | **41096,30** | **122,87** |
| ***Размещение оборудования*** | ***1630*** | ***3218,24*** | **3207,78** | **1640,46** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **949,3** | **9828,40** | **9805,77** | **971,93** |
| **ИТОГО**  | **22174,12** | **220391,26** | **224548,29** | **18017,09** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **59722,13** | **6,14** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 41223,66 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 17987,3 | 1,85 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 511,2 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **37877,03** | **3,89** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 19957,48 | 2,05 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах*  | 15129,20 | 1,56 |  |  |
| *Удаление сосулек и обледенения с крыши* | 2000,00 | 0,21 |  |  |
| *Дезинсекция, дератизация* | 790,35 | 0,08 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***24702,834*** | ***2,54*** |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 855,00 | 0,09 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 7440,00 | 0,76 |   |  |
| *Промывка системы центрального отопления со сливом воды из системы* | 69,48 | 0,01 |   |  |
| *Коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества* | 14930,89 | 1,53 |   |  |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | 475,06 | 0,05 |   |  |
|  *ОАО"Ставропольгоргаз" - техобслуживание внутридомового газового оборудования* | 932,4 | 0,10 |   |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***37126,93*** | ***3,82*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 25385,02 | 2,61 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 11741,91 | 1,21 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***4678,14*** | ***0,48*** |  |  |
|  | 4678,14 | 0,48 |   |   |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***164107,06*** | ***16,87*** |   |   |
| *Налоги (УСНО )* | 2245,48 | 0,23 |   |   |
| *Плановые накопления* | 1663,53 | 0,17 |   |   |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***168016,07*** | ***17,27*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***6065,29*** | 0,62 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участка трубопровода системы ЦО и водоотводов водонагревателей ГВС в тепловом узле*** | **7466** |  |  |
| ***Ремонт крыши*** |  | **18000** |  |  |
| ***Замена кровли над входом в подвал*** |  | **10855** |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | 1290 |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **37611** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-69255,62** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-86376,12** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **63515,00** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **63590,34** |  |  |
|   |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***12299*** | ***93045,01*** | **95529,44** | **9814,57** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***13588,15*** | ***85762,01*** | **91830,37** | **7519,79** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***28157,77*** | ***244293,7*** | **244457,66** | **27993,81** |
| **ИТОГО**  | **54044,92** | **423100,72** | **431817,47** | **45328,17** |
|  |  |  |  |  |