|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому № 62/5 по ул. Пирогова за 2017 год** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2027,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **173,80** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2201,3** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 15,74 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,48 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-43086,28*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-141859,31*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** | ***118498,3*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***97015,4*** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***79797,28*** | ***377054,26*** | **366034,21** | **90817,33** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***13443,67*** | ***32321,59*** |  | **45765,26** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***21482,9*** |  | **5,21** | **21477,69** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5532,08*** | ***8018,24*** | **7709,98** | **5840,34** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **16188,74** | **60338,64** | **59966,97** | **16560,41** |
| **ИТОГО**  | **136444,67** | **477732,73** | **433716,37** | **180461,03** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **153911,604** | **5,83** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 111934,88 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 40783,92 | 1,54 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1192,8 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **96502,07** | **3,65** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда,ЕСН,хоз инвентарь )*  | 64681,66 | 2,45 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах(оплата труда,ЕСН, материалы и хозинвентарь)*  | 27924,17 | 1,06 |  |  |
| *Дезинсекция (дератизация)помещений общего пользования* | 2477,54 | 0,09 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | *1418,7* | 0,05 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***64513,136*** | ***2,44*** |  |  |
| *ТО приборов центрального отопления* | 4196,97 | 0,16 |  |  |
| *Промывка системы отопления, слив воды* | 3784,12 | 0,14 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 1900 | 0,07 |  |  |
| *Расчет узлов учета холодной воды (Ставропольгражданпроект)* | 9875 | 0,37 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 30850,87 | 1,17 |  |  |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | 12151,176 | 0,46 |  |  |
|  *ОАО "Ставропольгоргаз"- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *1755* | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***91636,64*** | ***3,47*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 63921,12 | 2,42 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 27715,52 | 1,05 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***2222*** | ***0,08*** |  |  |
| *Ремонт кровли отдельными местами* | 2222 | 0,08 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***408785,45*** | ***15,48*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | *4337,16* | 0,16 |  |  |
| *Плановые накопления* | 4131,23 | 0,16 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***417253,84*** | ***15,80*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***140,25*** | 0,01 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** |  |   |  |  |
| **Замена нижней разводки ГВС в подвале** |  | 99291,00 |  |  |
| **Ремонт кровли над кв. №17,33** | 8020,00 |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | 3446,00 |  |  |
| **Установка нового мусорного контейнера** |  | 4900,00 |  |  |
| **Всего текущий ремонт** |  | 115657,00 |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-42946,03** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-185368,96** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **2841,30** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-18636,39** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***41081,45*** | ***233618,04*** | **222953,86** | **51745,63** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***49612,44*** | ***201197,18*** | **198550,61** | **52259,01** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***196883,7*** | ***685714,81*** | **689953,9** | **192644,61** |
| **ИТОГО**  | **287577,59** | **1120530,03** | **1111458,37** | **296649,25** |
|  |  |  |  |  |