|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год адрес МКД: ул. Энгельса, 25** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **712,10** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **199,10** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **911,20** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,37 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-100737,18*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-111021,41*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** | ***4174,07*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***4074,52*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд на 01.01.2017г.** | ***60139,20*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд на 01.01.2017г.(с учетом должников)** | ***57811,50*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на установку приборов учета на 01.01.2017г.(с учетом должников)**  | ***28199,16*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на установку приборов учета на 01.01.2017г.(с учетом должников)**  | ***26802,54*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***8534,90*** | ***115217,92*** | **108418,52** | **15334,30** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***1749,33*** | ***32014,41*** | **32214,41** | **1549,33** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***99,55*** |  |  | **99,55** |
| ***Резервный фонд*** | ***2327,7*** | ***32803,20*** | **31903,96** | **3226,94** |
| ***Установка прибора учета*** | ***1396,62*** | ***15381,36*** | **14826,84** | **1951,14** |
| **Услуги уполномоченного лица** |  |  |  | **0,00** |
| **ИТОГО**  | **14108,1** | **195416,89** | **187363,73** | **22161,26** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **63967,43** | **5,85** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 46334,03 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 17190,4 | 1,57 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 443,0 | 0,04 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **2025,27** | **0,19** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, материалы, хоз. инвентарь)* |   | 0,00 |  |  |
| *Дезинсекция* | 2025,27 | 0,19 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***41522,33*** | ***3,80*** |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 1045,00 | 0,10 |  |  |
| *ОАО"Ставропольгоргаз"техобслуживание внутридомового газового оборудования* | 1091,38 | 0,10 |  |  |
| *Расчет узлов учета холодной воды (Ставропольгражданпроект)* | 9875,00 | 0,90 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | 22598,44 | 2,07 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины, услуги связи и почтовые расходы* | 2029,82 | 0,19 |  |  |
| *Промывка системы центрального отопления со сливом воды из системы* | 4882,69 | 0,45 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***36021,55*** | ***3,29*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 25011,84 | 2,29 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 11009,71 | 1,01 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***0*** | ***0,00*** |  |  |
|  |   | 0,000 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***143536,58*** | ***13,13*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 1873,64 | 0,17 |  |  |
| *Плановые накопления* | 1454,10 | 0,13 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***146864,32*** | ***13,43*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***368,01*** | 0,03 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участков канализации в подвале*** | **7186** |  |  |
| ***Контрольные испытания и измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | **1353** |  |  |
| ***Установка общедомовой системы дистанционного снятия показаний с приборов учета*** |  | **43000** |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-100369,17** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-117252,80** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **-3011,93** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-3111,48** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд :** |  | **92942,40** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд (с учетом должников):** |  | **89715,46** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на установку прибора учета :** |  | **-772,48** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на установку прибора учета (с учетом должников):** |   | **-2723,62** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***29078,06*** | ***122785,06*** | **124059,49** | **27803,63** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***48828,63*** | ***106389,04*** | **142287,5** | **12930,17** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***26865,55*** | ***300029,52*** | **287900,69** | **38994,38** |
| **ИТОГО**  | **104772,24** | **529203,62** | **554247,68** | **79728,18** |
|  |  |  |  |  |