АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, пр. Юности,3/2.**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казминой Ирины Николаевны** являющейся собственником квартиры № 702 , находящейся в данном многоквартирном доме,

 действующая на основании решения общего собрания собственников помещений

 № б/н от 21.08.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания»,**

**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "22" августа 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 41412,64 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 3226,24 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 28794,70 |
| Переоформление документов в АО «Ставропольэнергосбыт» | Согласно условий договора | руб. | 1000,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 69929,11 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 53558,56 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | руб. | 1500,00 |
| Техобслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 36000,00 |
| Копия инвентарного дела (СКИ ГУП СК) | Согласно договора | руб. | 10000,00 |
| Проверка вентканалов | 3 паза в год | руб. | 1425,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 156241,32 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 29902,00 |
| Услуги по уборке мест общего пользования | 6 раз в неделю | руб. | 29902,00 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 1435,42 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 6977,16 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 9000,00 |
| Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок | 1 раз в 3 год | руб. | 9060,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 13956,38 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 9372,87 |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **512693,40** |
| **Замена нижней разводки канализации в подвале №1** | **СМЕТА** | **руб.** | **16127** |
| **Монтажные работы по устройству освещения в МОП на 1 этаже** | **СМЕТА** | **руб.** | **5776** |
| **Ремонт и замена смесителей** | **АКТ** | **руб.** | **12403,40** |
| **Замена запорной арматуры при промывке ЦО** | **СМЕТА** | **руб.** | **3219** |
| **Устройство коробок для защиты этажных электрощитов** | **СМЕТА** | **руб.** | **18666** |
| **Замена участка трубопровода наружной канализации на вводе в подвал здания** | **СМЕТА** | **руб.** | **7045** |
| **Установка унитаза** | **АКТ** | **руб.** | **3264** |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **66500,40** |
| **ВСЕГО:** |  | **руб.** | **579193,80** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 579193,80 (Пятьсот семьдесят девять тысяч сто девяносто три руб. 80 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 607882,37руб., поступило денежных средств по данной статье 319919,92 руб.;

 по строке « текущий ремонт/резервный фонд» начислено 129414,40 руб., поступило денежных средств 71691,76 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казмина И.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)