АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, пр. Юности,26.**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казначеевой Зои Андреевны,**

 действующей на основании решения общего собрания собственников помещений

 № 1/17 от 10.04.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 42984,42 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1899,96 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 6695,79 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 4068,96 |
| Слив воды при промывке системы отпления | 1 раз в год | руб. | 238,42 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 48621,80 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 31057,83 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 86872,55 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 51995,18 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 430,63 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3600,00 |
| Изготовление проекта на установку терморегулятора | Согласно договора | руб. | 12000,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 5757,58 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 14539,35 |
| ИТОГО: |  | руб. | **310762,47** |
| Облицовка оконных откосов и устройство бордюров в душевых помещениях, облицовка ниш для батарей, замена линолеума в коридоре | СМЕТА | руб. | **16619,74** |
| Устройство чаш Генуя | СМЕТА | руб. | **24166** |
| Ремонт помещений общего пользования на 2 этаже | СМЕТА | руб. | **104151** |
| Ремонт пола в санузлах (после установки чаш Генуя) | СМЕТА | руб. | **1337** |
| Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке системы центрального отопления | СМЕТА | руб. | **5277** |
| ИТОГО: |  |  | **151500,74** |
| ВСЕГО: |  |  | **462263,21** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 462263,21 (Четыреста шестьдесят две тысячи двести шестьдесят три руб. 21 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 349970,88 руб., поступило денежных средств по данной статье 327646,11 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 114744,60 руб., поступило денежных средств 107451,47 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казначеева З.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)