АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018 г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Чапаева,17А**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фальке Елены Михайловны,**

являющейся собственником квартиры N 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 06.12.2015г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава,с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "06" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 17А , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 13963,98 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 408,96 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 17607,78 |
| Слив воды при промывке системы отопления | 1 раз в год | руб. | 109,22 |
| Проверка вентканалов | 2 раза в год | руб. | 800,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 13197,89 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 9396,85 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 29623,89 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 26326,68 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 19576,26 |
| Вывоз строительного мусора | По мере необходимости | руб. | 10000,00 |
| Выкашивание травы на придомовой территории | 3 раза в год | руб. | 1373,90 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 943,38 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | в соответствии с договором управления | руб. | 2302,01 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 2982,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **148613,31** |
| **Ремонт кровли отдельными местами над кв. 23,24** | **СМЕТА** | **руб.** | **23295,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **171908,31** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 171908,31 (Сто семьдесят одна тысяча девятьсот восемь руб. 31 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 124233 руб., поступило денежных средств по данной статье 129094,85 руб.; по строке «текущий ремонт» начислено 19564,20 руб., поступило денежных средств 20202,09 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Фальке Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)