АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Фроленко,8**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурсовой Натальи Александровны,**

являющейся собственником квартиры N 50 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 23.04.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава ,с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "11" января 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 8 , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 36221,47 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 928,68 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 35350,15 |
| Слив воды из системы отопления | 1 раз в год | руб. | 223,53 |
| Техобслуживание приборов учета системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 3291,60 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 21600,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 28965,05 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 21799,43 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 64996,86 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 16876,08 |
| Услуги по уборке в подъезде | 6 раз в неделю | руб. | 16876,08 |
| Опломбировка прибора учета (МУП «Водоканал») | Согласно условий договора | руб. | 1331,70 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 741,70 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 2256,00 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 6145,04 |
| **ИТОГО:** |  |  | **257603,37** |
| Ремонт покрытия парапета западного фасада | СМЕТА | руб. | 12574,00 |
| Укрепление фасада с западной стороны | СМЕТА | руб. | 113281,00 |
| **ИТОГО:** |  |  | **125855,00** |
| **ВСЕГО:** |  | **руб.** | **383458,37** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 383458,37 (Триста восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят восемь руб. 37 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 299747,45 руб., поступило денежных средств по данной статье 283157,99 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 42923,16 руб., поступило денежных средств 40655,38 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Бурсова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)