АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.62/5**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Березневой Елены Николаевны**

являющейся собственником квартиры N2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1 от 30.08.2016г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "01" сентября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 62/5, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 24379,43 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 596,40 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 22020,82 |
| Слив воды из системы отопления при промывке | 1 раз в год | руб. | 195,43 |
| Техобслуживание приборов системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 2797,98 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно договора управления  | руб. | 26730,94 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 19367,33 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 60000,00 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 29778,84 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 11475,72 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 929,08 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 9117,08 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 8152,74 |
| Ремонт кровли отдельными местами над кв.15,17,33 | СМЕТА | руб. | 16607,00 |
| **ИТОГО:** |  |  | **232148,79** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 232148,79 (Двести тридцать две тысячи сто сорок восемь руб.79 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 207900,15 руб., поступило денежных средств по данной статье 257672,65 руб.;

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель ТСЖ «Эдельвейс» Березнева Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)