АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Парижской Коммуны,54Б**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Полонниковой Надежды Васильевны,**

являющейся собственником квартиры N5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 19.05.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N54Б , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Парижской Коммуны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 8980,36 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 255,60 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 9241,98 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 1800,00 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО «Ставропольгоргаз») | 1 раз в год , согласно договора | руб. | 973,60 |
| Слив воды из системы ЦО | 1 раз в год | руб. | 72,19 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора Управления МКД | руб. | 10201,84 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 7008,95 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 22095,98 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 8775,60 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 6075,36 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 364,78 |
| Содержание конструктивных элементов здания | В соответствии с договором управления | руб. | 298,10 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 2451,85 |
| **ИТОГО:** |  |  | **78596,19** |
| Замена участка трубопровода нижней разводки канализации |  | руб. | 2123 |
| **ИТОГО:** |  |  | **2123,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **80719,19** |

 2. Всего за период с "01" января 2017г. по "30" июня 2017г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80719,19 (Восемьдесят тысяч семьсот девятнадцать руб. 19 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2017г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 86388,18 руб., поступило денежных средств по данной статье 85304,07 руб.;

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Полонникова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)