АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

за 6 месяцев 2018года

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Мира, дом № 426/1**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Погинайко Бориса Петровича,** проживающего в кв.44, действующего на основании доверенности от 05.01.2017г. и решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 05.05.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "27" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 426/1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 58899,46 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1652,88 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 56174,04 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 6500,00 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО «Ставропольгоргаз») | 1 раз в год , согласно договора | руб. | 5844,72 |
| Слив воды из системы отопления при промывке  | 1 раз в год | руб. | 352,74 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 6094,80 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 5400,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 57587,52 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 40444,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 122753,01 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 47253,00 |
| Выкашивание травы на прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 3280,96 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3889,36 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 9767,84 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 10228,79 |
| **ИТОГО:** |  |  | **436123,12** |
| Замена нижней разводки канализации во 2 подвале | СМЕТА | руб. | 2681 |
| Замена задвижки (кран шаровый) в ТП системы ЦО | СМЕТА | руб. | 4248 |
| Замена нижней разводки канализации в подвале №1 | СМЕТА | руб. | 9241 |
| Уборка и вывоз мусора | Договор | руб. | 96000 |
| Ремонт кровли отдельными местами | СМЕТА | руб. | 2850 |
| **ИТОГО:** |  |  | **115020,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **551143,12** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 551143,12 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сто сорок три руб. 12 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 449119,10 руб., поступило денежных средств по данной статье 416878,19 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 81068,40 руб., поступило денежных средств 75268,24 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Погинайко Б.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)