АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Ковалева,1.**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Терехина Олега Леонидовича,** проживающего в квартире № 1 , находящейся в данном многоквартирном доме, и действующий на основании доверенности от 20.12.2017г., на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 27.12.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "15" января 2018г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ковалева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 22793,19 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 712,84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | Ежемесячно | руб. | 26654,30 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Согласно условий договора | руб. | 753,43 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 32297,67 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 23155,33 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 69296,36 |
| Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок | 1 раз в 3 года | руб. | 4707,00 |
| Переоформление документов с АО «Ставропольэнергосбыт» | Согласно условий договора | руб. | 1000,00 |
| Слив воды при промывке системы ЦО | 1 раз в год | руб. | 285,82 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 3725,97 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления | Ежемесячно | руб. | 4056,82 |
| ИТОГО: |  | руб. | **189438,73** |
| Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО | СМЕТА | руб. | **5489** |
| Замена участка трубопровода системы канализации в подвале | СМЕТА | руб. | **1685** |
| ИТОГО: |  | руб. | **7174** |
| ВСЕГО: |  | руб, | **196612,73** |

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196612,73 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот двенадцать руб. 73 коп.) рублей.

3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

224614,97 руб., поступило денежных средств по данной статье 159445,50 руб.;

по строке «текущий ремонт/резервный фонд» начислено 32497 руб., поступило денежных средств

23074,61 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Терехин О.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)