АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь "08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Васильева,3**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Сидоровой Татьяны Антоновны**

являющейся собственником квартиры N51 , находящейся в

данном многоквартирном доме, действующей на основании

решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 24.04.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "21" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 81953,17 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1874,40 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 96418,56 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 7920,36 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 64800,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 71161,16 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 50343,52 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 158313,08 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 58848,71 |
| Стрижка кустарников | по мере необходимости | руб. | 565,52 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 4500,00 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 2605,96 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 1845,54 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 3600,00 |
| Слив воды, при промывке системы отопления | 1 раз в год | руб. | 448,28 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 10972,27 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 20547,96 |
| **ИТОГО:** |  |  | **636718,49** |
| Электромонтажные работы | СМЕТА | руб. | 67000,00 |
| Замена участка ГВС в 3 подвале | СМЕТА | руб. | 3449,00 |
| Замена манометров и трехходовых кранов | СМЕТА | руб. | 9469,00 |
| Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО. | СМЕТА | руб. | 18094,00 |
| **ИТОГО:** |  |  | **98012,00** |
| **ВСЕГО:** |  | **руб.** | **734730,49** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734730,49 ( Семьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать руб. 49 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 652410,57 руб., поступило денежных средств по данной статье 647698,34 руб.;

 по строке «текущий ремонт общего имущества» начислено 98571,42 руб., поступило денежных средств 82634,75 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Сидорова Т.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)