

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

"25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева, 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Сидоровой Татьяны Антоновны являющейся собственником квартиры N51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 24.04.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	106720,52
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2811,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	150264,28
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	11880,54
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	97200,00

Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	110568,24
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	71575,99
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	900,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	2470,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	248478,66
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	84042,90
Стрижка кустарников	по мере необходимости	руб.	565,52
Механизированная очистка территории от снега	по мере необходимости	руб.	4500,00
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	2605,96
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	1845,54
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	7200,00
Слив воды, при промывке системы отопления	1 раз в год	руб.	448,28
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	25059,13
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	31289,59
ИТОГО:			960426,75
Электромонтажные работы	СМЕТА	руб.	67000,00
Замена участка ГВС в 3 подвале	СМЕТА	руб.	3449,00

Замена манометров и трехходовых кранов	СМЕТА	руб.	9469,00
Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО.	СМЕТА	руб.	18094,00
Демонтаж кирпичных перегородок	СМЕТА	руб.	5775
Изготовление и монтаж металлопластиковых дверей и перегородок	СМЕТА	руб.	52738,32
ИТОГО:			156525,32
ВСЕГО:		руб.	1116952,07

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1116952,07 (Один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 07 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 983779,24 руб., поступило денежных средств по данной статье 974002,15 руб.;

по строке «текущий ремонт общего имущества» начислено 177012,29 руб., поступило денежных средств 160051,69 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Сидорова Т.А.
(должность, ФИО)


(подпись)