

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 9 месяцев 2018года

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом № 426/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Погинайко Бориса Петровича, проживающего в кв.44, действующего на основании доверенности от 05.01.2017г. и решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 05.05.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "27" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 426/1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	74875,60
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2479,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	85937,40
Механизированная очистка территории от снега	по мере необходимости	руб.	6500,00
Техобслуживание внутридомового газового	1 раз в год , согласно договора	руб.	5844,72

оборудования (ОАО «Ставропольгоргаз»)			
Слив воды из системы отопления при промывке	1 раз в год	руб.	352,74
Изготовление табличек «Видеонаблюдение»	Согласно договора	руб.	1500,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	3040,00
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	9142,20
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	9000,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	87483,66
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	59709,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	192750,68
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	70879,50
Выкашивание травы на прилегающей территории	3 раза в год	руб.	6561,92
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	3889,36
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	20225,88
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	15634,53
ИТОГО:			655806,90
Замена нижней разводки канализации во 2 подвале	СМЕТА	руб.	2681

Замена задвижки (кран шаровый) в ТП системы ЦО	СМЕТА	руб.	4248
Замена нижней разводки канализации в подвале №1	СМЕТА	руб.	9241
Уборка и вывоз мусора	Договор	руб.	96000
Ремонт кровли отдельными местами	СМЕТА	руб.	2850
Монтаж наружного освещения	СМЕТА	руб.	30557
Монтаж системы видеонаблюдения на фасаде дома	СМЕТА	руб.	71925
Замена запорной арматуры центрального отопления в подвалах №1,2,3,4	СМЕТА	руб.	37001
ИТОГО:			254503
ВСЕГО:			910309,90

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 910309,90 (Девятьсот десять тысяч триста девять руб. 90 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 676226,76 руб., поступило денежных средств по данной статье 647220,74 руб.; по строке «резервный фонд» начислено 121796,40 руб., поступило денежных средств 115394,37 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик – Председатель Совета дома Погинайко Б.П.
(должность, ФИО)


(подпись)