

**АКТ №2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ставрополь

"25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 272 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тужилина Виктора Геннадьевича являющегося собственником квартиры N73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № 6/н от 05.09.2007г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "20" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 272, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

| Наименование вида работы (услуги)                                                  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)                                  | В соответствии с договором                          | руб.                              | 83740,53                                                                      |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)                       | В соответствии с договором                          | руб.                              | 2249,28                                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | Ежемесячно                                          | руб.                              | 219193,13                                                                     |
| Установка электромагнитного пускателя лифта                                        | Согласно договора                                   | руб.                              | 3150,00                                                                       |
| Проверка вент. каналов                                                             | Согласно договора                                   | руб.                              | 2755,00                                                                       |
| Техобслуживание узлов                                                              | Ежемесячно,                                         | руб.                              | 9880,11                                                                       |

|                                                                                       |                                                    |      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| регулирования системы отопления                                                       | согласно условий договора                          |      |           |
| Замена задвижек при промывке и опрессовке системы ЦО                                  | СМЕТА                                              | руб. | 9663,00   |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования                                  | Согласно договора                                  | руб. | 353,88    |
| Слив воды из системы ЦО при промывке                                                  | 1 раз в год                                        | руб. | 453,77    |
| Выкашивание травы с прилегающей территории                                            | 3 раза в год                                       | руб. | 512,65    |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования                                       | Круглосуточно                                      | руб. | 64800,00  |
| Страхование лифтов                                                                    | 1 раз в год                                        | руб. | 900,00    |
| Замена процессора УИРФ                                                                | Согласно договора                                  | руб. | 4438,00   |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | В соответствии с условиями договора управления МКД | руб. | 94178,95  |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения, отопления, отопления                    | Круглосуточно                                      | руб. | 600,00    |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения                         | Круглосуточно                                      | руб. | 59210,10  |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                                            | Согласно условий договора управления МКД           | руб. | 209176,17 |
| Услуги по уборке прилегающей территории                                               | 6 раз в неделю ?                                   | руб. | 64804,14  |
| Услуги по уборке в подъездах                                                          | 6 раз в неделю ?                                   | руб. | 57716,19  |
| Дезинсекция, дератизация                                                              | 4 раза в год                                       | руб. | 1422,90   |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления                                              | Ежемесячно                                         | руб. | 52726,52  |

|        |  |  |           |
|--------|--|--|-----------|
| ИТОГО: |  |  | 941924,31 |
|--------|--|--|-----------|

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 941924,31 (Девятьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать четыре руб.31 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 788454,43 руб., поступило денежных средств по данной статье 773931,85 руб.;

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Тужилин В.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)