

Управление Ставропольского края
по строительному и жилищному
надзору

г. Ставрополь, ул. Войтика, 10/1

Начальнику управления
В.А. Савченко

Собственников МКД №9/2 по ул.

Серова

УВЕДОМЛЕНИЕ
О расторжении договора управления
многоквартирным домом №9/2 по ул. Серова от 20 ноября 2017 г.

Уважаемая Ирина Александровна!

Собственники многоквартирного дома №9/2 по ул. Серова на внеочередном общем собрании, результаты которого оформлены протоколом №1/2018 от 26 ноября 2018 г. приняли решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 20 ноября 2017 г., заключенный между ООО «Ставропольская управляющая компания» и собственниками помещений указанного МКД и выбрать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя», г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186, в качестве организации, осуществляющей управление домом.

Договор расторгается с 01 января 2019 г.

На основании пункта 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 (далее - Правила N 416) направляем Вам копию протокола общего собрания №1/2018 от 26.11.2018 г.

Просим Вас в установленные законом сроки передать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, а также сведения, указанные в подпункте "б" пункта 4 Правил №416.

Собственники помещений МКД № 9/2 по ул. Серова

Асеева Валентина Владимировна

ФИО

подпись

Техническая документация

ФИО

подпись

ФИО

подпись

Вх. № 164 29.11.2018

м.п.

ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Серова, дом № 9/2,
проходящего путем очно-заочного голосования

г. Ставрополь

26 ноября 2018 г.

Место проведения очной части — 08 ноября 2018 г. с 18 ч.00 м. до 19 ч.00 м. во дворе дома № 9/2 по ул. Серова

Решения собственников по вопросам повестки дня передавались в кв. №19 дома № 9/2 по ул. Серова

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Похилько Николай Дмитриевич, кв. 19, Минасян Анна Теграновна, кв. 14, Зайцев Виктор Иванович, кв.9, Вавилонский Леонид Андреевич, кв. 59, Колесникова Любовь Стефановна, кв. 63, Годин Александр Михайлович, нежилое помещение №1-13

Дата начала голосования 08 ноября 2018 г.

Дата окончания голосования 25 ноября 2018 г. 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2018 г., г. Ставрополь, ул. Серова, д. 9/2, нежилое помещение №1-13.

Для участия в собрании, приглашены:

- ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя», ИНН 2635218405, ОГРН 1162651057140, юридический адрес: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186, офис 73, директор Тищенко Любовь Ивановна, юрисконсульт Суховерхова Светлана Вячеславовна, главный инженер Мальченко Дмитрий Сергеевич;

- ООО «Ставропольская управляющая компания», ИНН 2635077271, ОГРН 1042600337493, юридический адрес г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. №104 корпус А, директор Абрамова Ирина Александровна;

- ООО «26 Регион», ИНН 2635220965, ОГРН 1162651066380, юридический адрес г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14 корп. Б офис 3, директор Ионова Светлана Николаевна.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади помещений, принадлежащих собственнику в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания: Годин Александр Михайлович, собственник нежилого помещения №1-13.

Секретарь собрания: Косый Юлия Александровна, кв. 47.

Лица, проводившие подсчет голосов: Похилько Николай Дмитриевич, кв.19, Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59, Запорожец Владимир Федорович, кв. 34.

Общее количество голосов собственников помещений — 3322,5 голосов, что соответствует 3322,5 м², т.е. общей площади дома.

Площадь жилых помещений — 3132,6 м², площадь нежилых помещений — 189,9 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1942,18 голосов, что соответствует 1942,18 кв.м. и составляет 58,46 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам, согласно бланкам решений, полученным на дату окончания голосования.

Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали собственники, согласно листа регистрации собственников, присутствующих при обсуждении вопросов, вынесенных на голосование по повестке дня

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания и счетной комиссии
2. Избрание председателя собрания
3. Расторжение договора управления МКД №9/2 по ул. Серова с ООО «Ставропольская управляющая компания».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №9/2 по ул. Серова.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД №9/2 по ул. Серова с управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы за жилое помещение (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).
8. Выбор членов совета многоквартирного дома
9. Выбор председателя совета многоквартирного дома
10. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
11. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета дома — средства собственников (пользователей) помещений МКД.
12. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома»
13. Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом
14. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД №9/2 по ул. Серова на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу повестки дня – Избрание секретаря собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Вавилонского Константа Леонидовича, кв. 59, Задорожного Владимира Федоровича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Косый Юлию Александровну, кв 47, счетная комиссия: Похилько Николай Дмитриевич, кв.19, Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59, Запорожец Владимир Федорович, кв. 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	М²	%	М²	%	М²	%
Секретарь: Косый Юлия Александровна, кв 47	1860	95,78	33,8	1,74	48,1	2,48
Счетная комиссия: Похилько Николай Дмитриевич, кв.19	1830	94,24	33,8	1,74	78	4,02
Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59	1801,58	92,76	0	0	140,6	7,24
Запорожец Владимир Федорович, кв. 34	1802	92,76	0	0	140,6	7,24

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Косый Юлию Александровну, кв 47, счетная комиссия: Похилько Николай Дмитриевич, кв.19, Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59, Запорожец Владимир Федорович, кв. 34

По второму вопросу повестки дня – Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Похилько Николая Дмитриевича, кв. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Година Александра Михайлович, нежилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1776,78 голосов — 91,48 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 55,3 Голосов — 2,85 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 110,1 Голосов — 5,67 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Година Александра Михайлович, нежилое помещение.

По третьему вопросу повестки дня – Расторжение договора управления МКД №9/2 по ул. Серова с ООО «Ставропольская управляющая компания»

СЛУШАЛИ: Косый Юлию Владимировну, кв. 47, Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №9/2 по ул. Серова с ООО «Ставропольская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1755,78 голосов — 90,4 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 152,10 Голосов — 7,83 % от числа участвующих в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,3 Голосов — 1,77 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №9/2 по ул. Серова с ООО «Ставропольская управляющая компания».

По четвертому вопросу повестки дня — Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №9/2 по ул. Серова.

СЛУШАЛИ: Вавилонского Константина Леонидовича, кв. 59, Похилько Николая Дмитриевича, кв. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №9/2 по ул. Серова.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1553,98 голосов — 80,01% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 184,20 Голосов — 9,48 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 204 Голосов — 10,50 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №9/2 по ул. Серова.

По пятому вопросу повестки дня — Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Асееву Валентину Владимировну, кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1684,58 голосов — 86,74 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 0 Голосов — 0 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 257,60 Голосов — 13,26 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня — Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД №9/2 по ул. Серова с управляющей организацией ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя».

СЛУШАЛИ: Вавилонского Константина Леонидовича, кв. 59

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №9/2 по ул. Серова с управляющей организацией ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1614,58 голосов — 81,13% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 135,50 Голосов — 6,98 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 192,10 Голосов — 9,89 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №9/2 по ул. Серова с управляющей организацией ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя».

По седьмому вопросу повестки дня – Утверждение размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

СЛУШАЛИ: Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц): содержание - 17 рублей 13 копеек (в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества дома), текущий ремонт – 1 рубль 50 копеек. Общий размер платы за жилое помещение – 18 рублей 63 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1717,78 голосов — 88,45 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 48,10 Голосов — 2,48 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 176,30 Голосов — 9,08 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц): содержание - 17 рублей 13 копеек (в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества дома), текущий ремонт – 1 рубль 50 копеек. Общий размер платы за жилое помещение – 18 рублей 63 копейки.

По восьмому вопросу повестки дня – Выбор членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Рештук Лидию Федоровну, кв. 18, Похилько Николая Дмитриевича, кв. 19, Асееву Валентину Владимировну, кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59

Похилько Николай Дмитриевич, кв.19

Кононенко Анна Александровна, кв. 24

Годин Александр Михайлович, нежилое помещение.

Асеева Валентина Владимировна, кв.57

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	М²	%	М²	%	М²	%
Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59	1769,48	91,11	48,1	2,48	124,6	6,42
Похилько Николай Дмитриевич, кв. 19	1798,28	92,59	81,9	4,22	62	3,19

Кононенко Анна Александровна, кв. 24	1735,68	89,37	81,9	4,22	124,6	6,42
Годин Александр Михайлович, нежилое помещение	1708,78	87,98	124,9	6,43	108,5	5,59
Асеева Валентина Владимировна, кв.57	1633,08	84,08	184,5	9,5	124,6	6,42

РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Вавилонский Константин Леонидович, кв. 59

Похилько Николай Дмитриевич, кв.19

Кононенко Анна Александровна, кв. 24

Годин Александр Михайлович, нежилое помещение.

Асеева Валентина Владимировна, кв.57

По девятому вопросу повестки дня – Выбор председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Косый Юлию Владимировну, кв. 47

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Асееву Валентину Владимировну, кв.57, председателем совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1555,48 голосов — 80,09 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 184,50 Голосов — 9,50 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 202,20 Голосов — 10,41 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать Асееву Валентину Владимировну, кв.57, председателем совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня – Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере либо 2 рубля 00 копеек, либо 2 рубля 50 копеек, либо 3 рубля 00 копеек с 1 м². площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	м ²	%	м ²	%	м ²	%
2 рубля 00 копеек	1763,38	90,79	81,9	4,22	96,9	4,99
2 рубля 50 копеек	0	0	1845,28	95,01	96,9	4,99
3 рубля 00 копеек	33,8	1,74	1811,48	93,27	96,9	4,99

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере два рубля 00 копеек с 1 м2. площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня – Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД

СЛУШАЛИ: Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1638,68 голосов — 84,37 % от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 124,90 Голосов — 6,43 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 178,60 Голосов — 9,20 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД

По двенадцатому вопросу повестки дня – Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома»

СЛУШАЛИ: Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1578,08 голосов — 81,25% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 280,20 Голосов — 14,43 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 83,90 Голосов — 4,32 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома».

По тринадцатому вопросу повестки дня – Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Година Александра Михайловича, нежилое помещение №1-13, Вавилонского Константина Леонидовича, кв. 59, Похилько Николая Дмитриевича, кв. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1735,58 голосов — 89,36% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 114 Голосов — 5,87 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 92,60 Голосов — 4,77 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

По четырнадцатому вопросу повестки дня - Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД №9/2 по ул. Серова на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

СЛУШАЛИ: Вавилонского Константина Леонидовича, кв. 59

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД №9/2 по ул. Серова на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1659,18 Голосов — 85,43% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 0 Голосов — 0% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 283,0 Голосов — 14,57 % от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД №9/2 по ул. Серова на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

Приложение №1. Реестр собственников помещений.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение №3. Лист регистрации собственников, присутствующих при обсуждении вопросов, вынесенных на голосование по повестке дня.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Медведев / А. Тодоров /

Секретарь собрания

В. / Ю. Косов /

Лица, проводившие подсчет голосов

Кравец / Вавиловский К. П. /

М. / Тодоров Ю. Д. /

Вайс = Залоронеев =