

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова, 26 (1 очередь) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Супруновой Галины Георгиевны

являющейся собственником квартиры N58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 21.10.2015г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26 (1 очередь), расположенном по адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	71982,17
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2274,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	144982,31
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	8112,33
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	600,00

Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	51360,00
Слив воды при промывке системы центрального отопления	1 раз в год	руб.	111,71
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	2090,00
Поверка прибора узла учета	Согласно графика	руб.	1624,06
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	88836,20
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	59162,70
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	199046,87
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	55544,13
Дезинсекция/ дератизация	4 раза в год	руб.	1809,28
Поверка водомера (МУП «Водоканал»)	Согласно графика поверок	руб.	1331,67
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	2817,80
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	16772,92
ИТОГО:		руб.	708458,99
Замена участка трубопровода ГВС на лестничной клетке через перекрытия с 3 этажа в помещение подвала	СМЕТА	руб.	7948
Установка труб общедомовой вытяжки на технический этаж	СМЕТА	руб.	10100
Устройство редуктора лебедки на лифт	АКТ	руб.	122720

Замена трубопроводной арматуры и установка манометров после поверки	СМЕТА	руб.	28302
ИТОГО:		руб.	169070
ВСЕГО:		руб.	877528,99

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 877528,99 (Восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб.99 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 806569,44 руб., поступило денежных средств по данной статье 781956,85 руб.;

по строке «резервный фонд» начислено 70551,00 руб., поступило денежных средств 69437,73 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Супрунова Г.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)