|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за январь-июль 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. 50 лет ВЛКСМ, 71/1** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **11432,60** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **11432,60** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,94 |  |  |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд)*** | руб./м2 | 3,20 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***-223953,49*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-469284,56*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  |  | ***78447,60*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***33510,80*** |
|  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.08.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***239310,73*** | ***1431579,63*** | **1639937,96** | **30952,40** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-289,3*** |  |  | **-289,30** |
| ***Резервный фонд*** | ***45226,1*** | ***256088,32*** | **293499,26** | **7815,16** |
| ***Размещение оборудования*** | ***6020,34*** | ***16163,81*** | **20834,15** | **1350,00** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***13782,68*** | ***80027,60*** | **91476,84** | **2333,44** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **13847,75** | **80027,60** | **91517,22** | **2358,13** |
| **ИТОГО**  | **317898,3** | **1863886,96** | **2137265,43** | **44519,83** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **515494,86** | **6,44** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 327030,96 | 4,09 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 188463,9 | 2,35 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **108969,71** | **1,36** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда,ЕСН, инвентарь)* | 96868,73 | 1,21 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега, выкашивание травы с прилегающей территории, завоз песка* | 9097,76 | 0,11 |
| *Выкашивание травы с прилегающей территории* | 0,00 | 0,00 |
| *Дезинсекция, дератизация* | 3003,22 | 0,04 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***456715,09*** | ***5,71*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения* | 3600,00 | 0,04 |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 3500,00 | 0,04 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 251288,54 | 3,14 |
|  *Слив воды при промывке системы отопления (ОАО "Теплосеть")* | 891,99 | 0,01 |
| *ТО узлов регулирования системы отопления* | 18402,44 | 0,23 |
| *Юридические услуги, услуги связи юр. Отдела* | 36812,97 | 0,46 |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов* | 16219,15 | 0,20 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 126000 | 1,57 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***282926,93*** | ***3,54*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 195035,17 | 2,44 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 87891,76 | 1,10 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***60897,56*** | ***0,76*** |
| *Установка доски объявлений, прочистка мусоропровода, ремонт шибера 4 подъезд, замена замков на дверях выходов на кровлю, устройство пандуса, окраска и ремонт детского оборудования, демонтаж провода с кровли, устройство сетки 1,3,5 этаж, устройство кровли над входами в подвал №4,вырубка поросли, подрезка кустов, побелка деревьев, очистка подвала ,ремонт двери входа в 1 подвал, закрашивание надписей на фасаде здания, замена замков на подвальных помещениях, очистка кровли от мусора, установка тележки и мусорного контейнера.* | 60897,56 | 0,76 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1425004,15*** | ***17,81*** |
| *Налоги (УСНО )* | 21372,65 | 0,27 |
| *Плановые накопления* | 14463,77 | 0,18 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1460840,57*** | ***18,25*** |
| **Финансовый результат** | ***-13097,13*** | -0,16 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Устройство кровли над входами в подвал №1,5*** | **22102** |
| ***Ремонт кровли над квартирами №77,80 и замена обделки мест примыкания воронки внутреннего водостока над 3 подъездом*** | **35393,00** |
| ***Устройство металлического ограждения лоджий для сушки белья на 2,4,6 этажах из оцинкованной сетки и очистка лоджий от мусора*** |  | **7165,00** |
| ***Замена нижней разводки канализации в 5 подвале*** |  | **7640,00** |
| ***Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов*** |  | **75358,50** |
| ***Замена труб циркуляции ГВС в квартире №197*** |  | **13858,00** |
| ***Установка регулятора ЦО в тепловом узле №2*** |  | **80406,00** |
| ***Устройство водоотведения внутреннего водостока в подъезде №4*** |  | **9601,00** |
| ***Ремонт кровли над квартирой №120, кровли над совмещенными лоджиями кв. №40,77. Ремонт кровли над балконами кв. №77,120.Ремонт кровли над помещениями сушилок в подъездах №4,5***  |  | **70665,00** |
| ***Замена стояка канализации из кв.44 в подвал*** |  | **1957,00** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **324145,5** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-237050,62** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-269353,02** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **10390,42** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **2864,56** |
|  |   |   |  |   |