|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год адрес МКД: ул. Гагарина, 2** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **922,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **169,80** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1092,00** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,13 |  |  |
| ***Резервный фонд*** | руб./м2 |  |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-127543,46*** | |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-187139,26*** | |  |  |
|  |  | |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** | ***-10484,15*** | |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***-29461,26*** | |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***20292,14*** | ***156036,36*** | **148917,38** | **27411,12** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***35003,66*** | ***28730,16*** | **53655,19** | **10078,63** |
| ***Размещение оборудования*** | ***4300*** | ***4800,00*** | **5100,00** | **4000,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***1233,76*** |  |  | **1233,76** |
| ***Резервный фонд*** | ***17743,35*** | ***3188,82*** | **19521,53** | **1410,64** |
| ***Услуги по уборке прилегающей территории*** | ***8093,62*** | ***43767,36*** | **45517,89** | **6343,09** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **5104,43** | **13104,00** | **14532,10** | **3676,33** |
| **ИТОГО** | **91770,96** | **249626,7** | **287244,09** | **54153,57** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **82462,99** | **6,29** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 61342,16 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 20314,27 | 1,55 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 806,56 | 0,06 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **1638,00** | **0,13** |  |  |
| *Дезинсекция/дератизация МОП* | 1638,00 | 0,13 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***33119,29*** | ***2,53*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 5400 | 0,41 |  |  |
| *Техническое обслуживание ВДГО* | 2294,36 | 0,18 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 4324,32 | 0,33 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества* | 19004,33 | 1,45 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления* | 101,28 | 0,01 |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 1995 | 0,15 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***46617,85*** | ***3,56*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (Оплата труда, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 30479,19 | 2,33 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 16138,66 | 1,23 |  |  |
| *Общепроизводственные расходы* |  | 0,00 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***12538,36*** | ***0,96*** |  |  |
| *Установка информационных досок, аншлагов, ремонт окна на чердачном помещении, засыпка грунта после усадки, очистка водосточных желобов, погрузка-разгрузка, перемещение песка, закрытие отверстий на чердаке от попадания голубей, выравнивание отмостки.* | 12538,36 | 0,96 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***176376,49*** | ***13,46*** |  |  |
| *Налоги (УСНО)* | 2872,44 | 0,22 |  |  |
| *Плановые накопления* | 1792,49 | 0,14 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***181041,42*** | ***13,82*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***8525,10*** | 0,65 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| **Замена нижней канализации в подъезде №2** | **2083,0** | |  |  |
| **Замена запорной арматуры** | 13314 | |  |  |
| **Замена нижней разводки канализации** | 10390 | |  |  |
|  |  | |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **25787,0** | |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-119018,36** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | **-160508,11** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | **-33082,33** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | **-35726,73** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***12401,4*** | ***95688,62*** | **92590,88** | **15499,14** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***11633,04*** | ***106600,92*** | **97416,61** | **20817,35** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***35668,07*** | ***364386,87*** | **340782,15** | **59272,79** |
| **ИТОГО** | **59702,51** | **566676,41** | **530789,64** | **95589,28** |
|  | | |  |  |