|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018год адрес МКД: пер. Макарова, 26 (квартиры с 1 по 88)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **3919,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **733,60** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4653,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,28 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,30 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-59536,63*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-239751,35*** |  |  |
| ***Накоплено денежных средств на текущий ремонт*** | ***59795,3*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***28411,58*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***107785,02*** | ***885569,57*** | **874204,34** | **119150,25** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***57829,7*** | ***169593,66*** | **181715,66** | **45707,70** |
| ***Резервный фонд*** | ***12196,96*** | ***94088,00*** | **92148,20** | **14136,76** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***19186,8*** |  | **1935,06** | **17251,74** |
| ***Оплата за уборку МОП*** | ***11461,69*** | ***93617,98*** | **90059,95** | **15019,72** |
| ***Размещение оборудование*** | ***14600*** | ***22936,26*** | **28654,98** | **8881,28** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **7368,67** | **61157,20** | **58961,34** | **9564,53** |
| **ИТОГО**  | **230428,84** | **1326962,67** | **1327679,53** | **229711,98** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **357477,434** | **6,40** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 261445,42 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 3033,12 | 0,05 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 92998,9 | 1,67 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **75868,12** | **1,36** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 74058,84 | 1,33 |  |  |
| *Дезинсекция/ дератизация* | 1809,28 | 0,03 |  |  |
| *Механизированная очистка территории от снега* |   | 0,00 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***260968,746*** | ***4,67*** |  |  |
| *Оплата за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | 142190,45 | 2,55 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 18426,28 | 0,33 |  |  |
| *Периодическая поверка манометров (Ставропольский ЦСМ)* | 1624,06 | 0,03 |  |  |
| *ТО узлов системы отопления* | 10816,44 | 0,19 |  |  |
| *Стив воды при промывке системы отопления*  | 111,71 | 0,00 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 72960,00 | 1,31 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 600,00 | 0,01 |  |  |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов* | 6487,66 | 0,12 |  |  |
| *Поверка водомера* | 1331,67 | 0,02 |  |  |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ (СтавПромСервис)* | 2430,48 | 0,04 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 3990 | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***204907,59*** | ***3,67*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 125770,25 | 2,25 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 79137,34 | 1,42 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***43782,17*** | ***0,78*** |  |  |
| *Установка профлиста на контейнерной площадке, установка мусорного контейнера, уборка подвального помещения, герметизация атмосферного поддона, замена трубопроводной арматуры и установка манометров после поверки, очистка технического этажа от строительного мусора.* | 43782,17 | 0,784 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***943004,06*** | ***16,89*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 13276,80 | 0,24 |  |  |
| *Плановые накопления* | 9562,81 | 0,17 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***965843,66*** | ***17,30*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***112255,83*** | 2,01 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участка стояка трубопровода ГВС на лестничной клетке через перекрытие с 3 этажа в помещение подвала*** | **7948** |  |  |
| ***Установка труб общедомовой вытяжки на технический этаж*** | **10100,0** |  |  |
| ***Устройство редуктора лебедки на лифт (ИП Буняев)*** | **122720,0** |  |  |
| ***Ремонт входа в подъезд*** | **34860,0** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **175628,0** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **52719,20** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-121020,03** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете на текущий ремонт:** |  | **-21744,66** |  |  |
| **Свободных денежных средств на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-53133,16** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***82050,57*** | ***395771,57*** | **454002,17** | **23819,97** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***67870,24*** | ***449270,09*** | **480249,26** | **36891,07** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***233621,97*** | ***1403539,5*** | **1322734,47** | **314426,97** |
| **ИТОГО**  | **383542,78** | **2248581,13** | **2256985,9** | **375138,01** |
|  |  |  |