|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому № 9/2 по ул. Серова за 2018 год** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **3128,60** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **126,53** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **3255,13** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,56 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***18989,20*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-42192,57*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** |  |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***61181,77*** | ***733528,30*** | **694710,26** | **99999,81** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  | ***42378,33*** | **6269,13** | **36109,20** |
| ***Резервный фонд*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Размещение оборудования*** |  | ***6943,29*** | **3817,62** | **3125,67** |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** |  |  |  | **0,00** |
| **ИТОГО**  | **61181,77** | **782849,92** | **704797,01** | **139234,68** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **259722,237** | **6,65** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 182984,02 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 74594,0 | 1,91 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 2144,2 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **173214,64** | **4,43** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | 88257,00 | 2,26 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы и инвентарь)* | 68246,32 | 1,75 |  |  |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 7200 | 0,18 |  |  |
| *Механизированная уборка территории от снега* | 5000 | 0,13 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 4511,32 | 0,12 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***185123,81*** | ***4,74*** |  |  |
| *Проверка вентканалов* | 5020,00 | 0,13 |  |  |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 4700,00 | 0,12 |  |  |
| *Услуги по расчетам за электроэнергию* | 10634,65 | 0,27 |  |  |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования* | 3243,83 | 0,08 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 46800 | 1,20 |  |  |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 2393,42 | 0,06 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 1400 | 0,04 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 5078,00 | 0,13 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные при содержании общего имущества* | 105566,59 | 2,70 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления*  | 287,32 | 0,01 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***137634,92*** | ***3,52*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 83184,57 | 2,13 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 54450,35 | 1,39 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***20419,56*** | ***0,52*** |  |  |
| *Укрепление плитки до 5 кв. м., навеска замка на помещение техэтажа, ремонт и окраска детского оборудования, завоз песка, установка сетки на окнах техэтажа, спил и вывоз сухостоя, очистка техэтажа и подвала от бытового мусора, укрепление поручня, герметизация стыков кровельного полотна входа в подвал, укрепление и смазка дверных петель, ремонт двери в тамбуре.* | 20419,56 | 0,52 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***776115,17*** | ***19,87*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 7047,97 | 0,18 |  |  |
| *Плановые накопления* | 7831,63 | 0,20 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***790994,77*** | ***20,25*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-50523,18*** | -1,29 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** |  | ***9466*** |  |  |
| ***Устройство пандуса*** |  | ***6306,00*** |  |  |
| ***Установка обратного клапана ГВС*** |  | ***4135,00*** |  |  |
| ***Замена автоматических воздухоотводчиков на техническом этаже*** | **2915** |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **22822,00** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-11977,65** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-151212,33** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** |  |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  |  |
|  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** |  |  |  | **0** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***28440,56*** | ***406906,86*** | **382136,11** | **53211,31** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***193297,8*** | ***1437927,12*** | **1350316,5** | **280908,42** |
| **ИТОГО**  | **221738,36** | **1844833,98** | **1732452,61** | **334119,73** |
|  |  |  |  |