|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год адрес МКД: ул. Энгельса, 25** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **715,30** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **199,10** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **914,40** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,49/9,50 |  |  |
| ***Резервный фонд*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-100369,17*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-117252,80*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд на 01.01.2018г.** | ***89157,99*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд на 01.01.2018г.(с учетом должников)** | ***85831,50*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***15334,30*** | ***109261,77*** | **114712,33** | **9883,74** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***1549,33*** | ***34713,05*** | **34713,05** | **1549,33** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***99,55*** |  |  | **99,55** |
| ***Резервный фонд*** | ***3226,94*** | ***26280,90*** | **25789,77** | **3718,07** |
| ***Установка прибора учета*** | ***1951,14*** | ***1281,78*** | **3232,92** | **0,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** |  |  |  | **0,00** |
| **ИТОГО**  | **22161,26** | **171537,5** | **178448,07** | **15250,69** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **62365,41** | **5,68** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 46012,42 | 4,19 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 15978,1 | 1,46 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 374,9 | 0,03 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **2018,52** | **0,18** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, материалы, хоз. инвентарь)* |   | 0,00 |  |  |
| *Дезинсекция* | 2018,52 | 0,18 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***27370,92*** | ***2,49*** |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 1330,00 | 0,12 |  |  |
| *Техобслуживание внутридомового газового оборудования* | 1142,52 | 0,10 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 1800,00 | 0,16 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | 19391,45 | 1,77 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности, оплата госпошлины* | 3621,02 | 0,33 |  |  |
|  *Слив воды при промывке системы центрального отопления*  | 85,93 | 0,01 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***42745,30*** | ***3,90*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 23939,90 | 2,18 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 18805,40 | 1,71 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***574*** | ***0,05*** |  |  |
| *Демонтаж разрушенной кладки, укрепление клади кирпича* | 574,00 | 0,052 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***135074,15*** | ***12,31*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 1784,48 | 0,16 |  |  |
| *Плановые накопления* | 1368,59 | 0,12 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***138227,22*** | ***12,60*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***5747,60*** | 0,52 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Демонтаж трубы ИП Орлов)*** | **12000** |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-94621,57** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-106054,64** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд :** |  | **104720,67** |  |  |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд (с учетом должников):** |  | **100903,05** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***27803,63*** | ***66553,31*** | **94356,94** | **0** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***12930,17*** | ***66187,47*** | **79117,64** | **0** |
| ***Теплоэнергия на отопление*** | ***38994,38*** | ***231178,25*** | **267338,18** | **2834,45** |
| **ИТОГО**  | **79728,18** | **363919,03** | **440812,76** | **2834,45** |
|  |  |  |  |  |