|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **13871,70** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **71,10** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **13942,80** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,89 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,50 |  |  |
| ***Оплата за уборку МОП*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***24086,61*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-387637,38*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  |  | ***237202,46*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***170596,26*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***369220,82*** | ***2918429,98*** | **2916973,68** | **370677,12** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***32982,52*** | ***15512,58*** | **17678,90** | **30816,20** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***66606,2*** | ***418217,79*** | **412883,81** | **71940,18** |
| ***Размещение оборудования*** | ***9520,65*** | ***46580,48*** | **50145,58** | **5955,55** |
| ***Услуги по уборке МОП*** | ***16787,65*** | ***166433,40*** | **164129,11** | **19091,94** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **29296,76** | **167287,15** | **166824,39** | **29759,52** |
| **ИТОГО**  | **524414,6** | **3732461,38** | **3728635,47** | **528240,51** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **1095109,61** | **6,55** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 783101,16 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 303755,4 | 1,82 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 8253,0 | 0,05 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **233999,41** | **1,40** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, хозинвентарь)* | 204450,00 | 1,22 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 7382,16 | 0,04 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | 7000,00 | 0,04 |
| *Завоз песка* | 555,25 | 0,00 |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 5000,00 | 0,03 |
| *Дезинсекция/ дератизация МОП* | 9612 | 0,06 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***799136,41*** | ***4,78*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 5400,00 | 0,03 |
| *Коммунальные ресурсы , потребленные на содержание общего имущества* | 369947,40 | 2,21 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины, почтовые расходы, услуги связи* | 55213,49 | 0,33 |
| *Слив воды, при промывке системы отопления*  | 964,93 | 0,01 |
| *МУП "Водоканал" (опломбирование прибора учета воды)* | 888,71 | 0,01 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 17005 | 0,10 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 259200 | 1,55 |
| *Техосвидетельствование лифтового оборудования* | 19462,98 | 0,12 |
| *Страхование лифтов* | *1380* | 0,01 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | *7661,54* | 0,05 |
| *Справка о составе общего имущества* | *16401,86* | 0,10 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *7341,42* | 0,04 |
| *ТО узлов регулирования тепловой энергии* | 38269,08 | 0,23 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***606111,30*** | ***3,62*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 373037,05 | 2,23 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 233074,25 | 1,39 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***63163,97*** | ***0,38*** |
| *Очистка подвального помещения от бытового мусора, ремонт и окраска детского оборудования, окраска ограждения, ремонт дверных коробок мусорокамеры, латочный ремонт кровли, замена личинки на двери выхода на кровлю, побелка деревьев, подрезка кустов, обрезка деревьев, очистка кровли входа в подвал, закрашивание надписей на фасаде здания, ремонт кровли входа в 4 подъезд ,устройство скамейки и окраска за 2 раза, установка мусорного контейнера и тележки, доставка и установка бетонных полусфер, латочный ремонт кровельного полотна над кв. 77,установка колес на контейнеры 1 и 4 подъездов наклейка новой информации на досках объявлений, ремонт козырька 3 подвала ,ремонт кровли в 3 подвал, устранение забоя мусоропровода (6 подъезд).* | 63163,97 | 0,38 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***2797520,70*** | ***16,72*** |
| *Налоги (УСНО )* | 37286,35 | 0,22 |
| *Плановые накопления* | 28348,07 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***2863155,13*** | ***17,11*** |
| **Финансовый результат** | ***117367,91*** | 0,70 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Замена водомерной рамки системы трубопроводов ХВС*** | **46946** |
| ***Ремонт кровли над кв. 38*** |  | **7131** |
| ***Замена участка нижней разводки трубопровода системы канализации в 5,6 подъездах*** |  | **5308** |
| ***Замена участка трубы системы ХВС обвязки*** |  | **12423** |
| ***Периодическое освидетельствование лифтового оборудования*** |  | **90430,2** |
| ***Ремонт примыкания отмостки к цоколю*** | **24770,0** |
| ***ремонт кровли отдельными местами над кв. 40,197,120*** | **21180** |
| ***герметизация стыков панелей*** | ***64500*** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **272688,2** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **141454,52** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-265994,35** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **382732,05** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **310791,87** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***257961,77*** | ***1504596,15*** | **1575477,93** | **187079,99** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***199179,97*** | ***1518687,41*** | **1503295,44** | **214571,94** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***677360,62*** | ***4259569,34*** | **4113518,85** | **823411,11** |
| **ИТОГО**  | **1134502,36** | **7282852,9** | **7192292,22** | **1225063,04** |
|  |  |  |  |  |