|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому по ул. Чапаева, 17А за 2018 год**  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1086,90** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1086,9** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,14 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-205006,50*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-253976,89*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** | ***58042,53*** |  |  |
| ***Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):*** | ***50938,69*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***48070,39*** | ***249052,50*** | **248221,24** | **48901,65** |
| ***Размещение оборудования (Ростелеком)*** | ***900*** | ***3600,00*** | **3600,00** | **900,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***7103,84*** | ***39128,40*** | **38891,40** | **7340,84** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **-46,72** |  | **11,68** | **-58,40** |
| **ИТОГО**  | **56027,51** | **291780,9** | **290724,32** | **57084,09** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **89372,50** | **6,85** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 61055,66 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 27498,92 | 2,11 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 817,92 | 0,06 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **109432,17** | **8,39** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(заработная плата, ЕСН, хозинвентарь и принадлежности)* | 52653,36 | 4,04 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах(зарплата, ЕСН, материалы ,инвентарь)*  | 41672,56 | 3,20 |  |  |
| *Дератизация, дезинсекция* | 2358,45 | 0,18 |  |  |
| *Вывоз строительного мусора* | 10000 | 0,77 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | *2747,80* | 0,21 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***45122,83*** | ***3,46*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* |   | 0,00 |   |  |
| *Слив воды при промывке системы центрального отопления* | 109,22 | 0,01 |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 2605 | 0,20 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности, оплата госпошлины*  | 4304,124 | 0,33 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества* | 35802,48 | 2,74 |  |  |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *2302,01* | 0,18 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***46484,89*** | ***3,56*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда ,ЕСН материалы, общепроизводственные расходы)* | 28510,84 | 2,19 |   |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы* | 17974,05 | 1,38 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***1375,71*** | ***0,11*** |  |  |
| Завоз песка в песочницу, спил и вывоз сухостоя | *1375,71* | ***0,11*** |   |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***291788,10*** | ***22,37*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 2907,24 | 0,22 |  |  |
| *Плановые накопления* | 2946,95 | 0,23 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***297642,30*** | ***22,82*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-44989,80*** | -3,45 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Ремонт кровли отдельными местами*** |  | ***23295*** |  |  |
| ***Замена нижней разводки канализации в подвале №2*** |   | **7718** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **31013,0** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-249996,30** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-299797,95** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **66157,93** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **58817,09** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***38572,13*** | ***130564,44*** | **134830,92** | **34305,65** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***33068,71*** | ***120379,97*** | **119017,04** | **34431,64** |
| ***Теплоэнергия на отопление*** | ***83867,4*** | ***431601,13*** | **429754,15** | **85714,38** |
| **ИТОГО**  | **155508,24** | **682545,54** | **683602,11** | **154451,7** |
|  |  |  |  |  |