|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 11 месяцев 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Ковалева,1** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **3150,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **480,70** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **3631,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 13,84 |  |  |
| ***Оплата услуг дворника*** | руб/м2 | 0,50 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 | 1,14 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  | ***50000,00*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** |  | ***477141,16*** | **398563,57** | **78577,59** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  | ***17328,73*** | **16487,36** | **841,37** |
| ***Размещение оборудования*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Текущий ремонт(резервный фонд)*** |  | ***78105,60*** | **60461,50** | **17644,10** |
| ***Уборка мест общего пользования*** |  | ***39841,98*** | **33328,00** | **6513,98** |
| ***Уборка придомовой территории*** |  | ***17873,35*** | **14999,96** | **2873,39** |
| **Услуги уполномоченного лица** |  | **71493,40** | **59899,90** | **11593,50** |
| **ИТОГО**  | **0** | **701784,22** | **583740,29** | **118043,93** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **224070,10** | **5,61** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 174374,43 | 4,37 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 48147,87 | 1,21 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1547,80 | 0,04 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **0,00** | **0,00** |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* |   | 0,00 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***69783,79*** | ***1,75*** |
| *Слив воды , при промывке системы центрального отопления*  | 285,82 | 0,01 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 4707 | 0,12 |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 1800 | 0,05 |
| *Переоформление документов в АО "Горэлектросеть"* | 1000 | 0,03 |
| *Проверка вентиляционных каналов* | 2660 | 0,07 |
| *Поверка прибора учета водоснабжения* | 1532,04 | 0,04 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 3581,91 | 0,09 |
| *Периодическая поверка манометров* | 203,02 | 0,00 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *54014* | 1,35 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***125008,61*** | ***3,13*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 76941,44 | 1,93 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 48067,17 | 1,20 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***3725,97*** | ***0,09*** |
| *Установка информационных досок, ремонт расстыковки труб наружного водостока, закрашивание надписей на здании* | 3725,97 | 0,09 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***422588,47*** | ***10,58*** |
| *Налоги (УСНО )* | 5837,40 | 0,15 |
| *Плановые накопления* | 12852,78 | 0,32 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***441278,65*** | ***11,05*** |
| **Финансовый результат** | ***35862,51*** | 0,90 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** |  | ***5489*** |
| ***Замена участка трубопровода системы канализации в подвале*** |  | ***1685*** |
| ***Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в тепловом узле*** | **4021** |
| ***Частичное оштукатуривание стен фасада здания*** |  | **48000** |
| ***Окрашивание стен фасада здания*** | **17000,0** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **76195** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **53191,24** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-26227,72** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **51910,60** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **34266,50** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** |   | ***301961,53*** | **240508,47** | **61453,06** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** |   | ***261578,06*** | **212317,27** | **49260,79** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** |   | ***930146,08*** | **702584,06** | **227562,02** |
| **ИТОГО**  | 0 | **1493685,67** | **1155409,8** | **338275,87** |
|  |