|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год адрес МКД: ул. Мира, 272** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4781,70** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4781,70** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,34 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-952002,83*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-1110587,10*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***144884,27*** | ***1051543,60*** | **1038436,09** | **157991,78** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Размещение оборудования*** | ***13700*** | ***22149,05*** | **18256,07** | **17592,98** |
| **ИТОГО**  | **158584,27** | **1073692,65** | **1056692,16** | **175584,76** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **380024,658** | **6,62** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 268486,68 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 108538,9 | 1,89 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 2999,0 | 0,05 |  |  |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0 | 0,00 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **166718,89** | **2,91** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | 86405,52 | 1,51 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, инвентарь)* | 76954,92 | 1,34 |  |  |
| *Дезинсекция* | 2845,80 | 0,05 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 512,65 | 0,01 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***444827,67*** | ***7,75*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 600,00 | 0,01 |  |  |
| *Установка электромагнитного пускателя (ИП Буняев)* | 3150 | 0,05 |  |  |
| *Замена процессора УИРФ (ИП Буняев)* | 4438 | 0,08 |  |  |
| *Техническое освидетельствование лифтового оборудования*  | 6487,66 | 0,11 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 86400 | 1,51 |  |  |
| *Страхование лифтов* | *900* | 0,02 |  |  |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *3488,86* | 0,06 |  |  |
| *ТО приборов узлов учета тепла* | *13173,48* | 0,23 |  |  |
| *Поверка приборов узла учета тепловой энергии* | *10170,33* | 0,18 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы центрального отопления* | *453,77* | 0,01 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | *18935,532* | 0,33 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *292640,04* | 5,10 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 3990 | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***210672,32*** | ***3,67*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | 131425,93 | 2,29 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | 79246,39 | 1,38 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***18662,35*** | ***0,33*** |  |  |
| ***Замена задвижек при промывке и опрессовке системы ЦО*** | ***9663,00*** | ***0,17*** |  |  |
| ***Замена запорной арматуры в тепловом узле*** | ***4965,00*** | ***0,09*** |  |  |
| ***Удлиннение трубы выпуска внутреннего водостока*** | ***2465,60*** | ***0,04*** |  |  |
| ***Ремонт отмостки и примыкания отмостки к цоколю со стороны южного бокового входа в подвал*** | ***1568,75*** | ***0,03*** |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1220905,89*** | ***21,28*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 10566,92 | 0,18 |  |  |
| *Плановые накопления* | 12314,73 | 0,21 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1243787,54*** | ***21,68*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-170094,89*** | -2,96 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-1122097,72** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-1297682,48** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **0,00** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **0,00** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***114655,28*** | ***575387,4*** | **599147,2** | **90895,48** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***101828,66*** | ***575106,02*** | **565643** | **111291,68** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***321652,17*** | ***1761423,3*** | **1705393,37** | **377682,14** |
| **ИТОГО**  |   |   |   |   |
|   | **538136,11** | **2911916,76** | **2870183,57** | **579869,3** |
|  |  |  |