|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам за 2018 год по МКД № 62/5 по ул. Пирогова** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2027,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **173,80** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2201,3** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 15,74 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |  |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,48 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-42946,03*** | |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-185368,96*** | |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** | ***2841,3*** | |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***-18636,39*** | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***90817,33*** | ***378359,37*** | **383931,65** | **85245,05** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***45765,26*** | ***32431,08*** | **68513,22** | **9683,12** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***21477,69*** |  |  | **21477,69** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5840,34*** | ***8749,05*** | **8197,96** | **6391,43** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **16560,41** | **60343,14** | **61673,26** | **15230,29** |
| **ИТОГО** | **180461,03** | **479882,64** | **522316,09** | **138027,58** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **167644,892** | **6,35** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 123665,34 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 42786,75 | 1,62 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1192,8 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **81513,20** | **3,09** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, хоз инвентарь )* | 56703,60 | 2,15 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах(оплата труда, ЕСН, материалы и хозинвентарь)* | 22951,44 | 0,87 |  |  |
| *Дезинсекция (дератизация)помещений общего пользования* | 1858,16 | 0,07 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* |  | 0,00 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***56725,498*** | ***2,15*** |  |  |
| *ТО приборов учета тепловой энергии* | 5595,96 | 0,21 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления* | 195,43 | 0,01 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 2755 | 0,10 |  |  |
| *Периодическая поверка манометров* | 609,02 | 0,02 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 8717,148 | 0,33 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 37015,94 | 1,40 |  |  |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *1837* | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***94839,65*** | ***3,59*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 58225,96 | 2,20 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда ,ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 36613,69 | 1,39 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***27059,97*** | ***1,02*** |  |  |
| *Монтаж элементов кровли, ремонт и окраска детского оборудования, ремонт кровли отдельными местами над квартирами №15,17,33* | 27059,97 | 1,02 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***427783,21*** | ***16,19*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | *5223,16* | 0,20 |  |  |
| *Плановые накопления* | 4330,06 | 0,16 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***437336,43*** | ***16,56*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-17796,93*** | -0,67 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт** |  | 0,00 |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-60742,96** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | **-162062,56** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | **2841,30** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | **-18636,39** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***51745,63*** | ***212518,55*** | **233015,2** | **31248,98** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***52259,01*** | ***187190,54*** | **195462,89** | **43986,66** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***192644,61*** | ***674305,13*** | **662401,16** | **204548,58** |
| **ИТОГО** | **296649,25** | **1074014,22** | **1090879,25** | **279784,22** |
|  |  |  |  |  |